

# Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 599.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**3**



**130 m2**

Bienvenido a Lomas 4 - su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol. Situado en el enclave natural de Lomas del Higuierón en Fuengirola, este exclusivo complejo residencial de solo 36 viviendas ofrece privacidad, confort y la esencia del estilo de vida mediterráneo. Rodeado de zonas verdes y con vistas impresionantes al mar, goza de una ubicación inmejorable, a corta distancia de todos los servicios, la playa y zonas de ocio. Este apartamento de reventa, recién terminado y con orientación suroeste, dispone de 131 m<sup>2</sup> de espacios luminosos diseñados en concepto abierto. El salón, comedor y cocina se integran a la perfección con una amplia terraza privada, ideal para disfrutar del clima y de las vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y su puerto. Cuenta con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, garantizando comodidad e independencia. Todas las estancias disponen de un sistema de aerotermia frío/calor, y los baños ofrecen suelo radiante para su máximo bienestar. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. Además, Lomas 4 ofrece excepcionales zonas comunes: Jardines paisajísticos y piscina exterior Gimnasio totalmente equipado y sauna Espacio de coworking moderno Como propietario, también tendrá acceso a las instalaciones de Higuierón Resort: Nagomi Spa, restaurante con estrella Michelin, club deportivo de primer nivel y exclusivo beach club. Un servicio de transporte gratuito conecta directamente con el centro comercial, la estación de tren y la playa. Destacados de la propiedad: 131 m<sup>2</sup> con amplia terraza 3 dormitorios y 3 baños (2 en suite) 2 plazas de garaje + trastero Vistas al mar y orientación suroeste Zonas comunes premium y servicios resort Una oportunidad única para disfrutar de lujo, ubicación y estilo de vida en la Costa del Sol. La propiedad se vende sin muebles.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

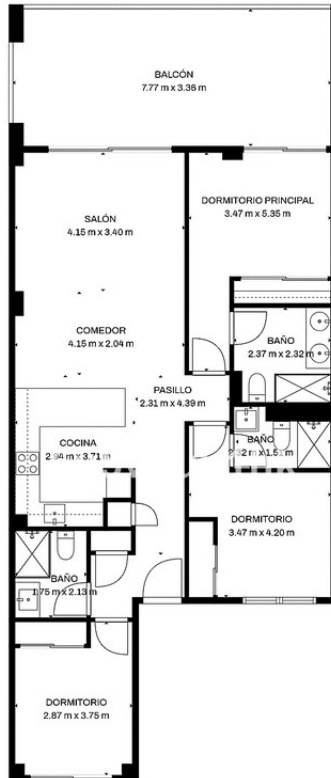
- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk





