

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**559.000€**

## Estepona

## Apartamento

Comunidad: 1,356 EUR / año IBI: 552 EUR / año

Basura: 130 EUR / año



3



2



111 m2

Ático en el popular Estepona Gardens Ático moderno de 3 dormitorios y 2 baños en una urbanización bien cuidada del año 2021. Aquí disfrutarás de una vida cómoda con acceso a piscina y una pequeña zona de juegos. La vivienda está orientada hacia la zona de piscina comunitaria, lo que aporta una sensación abierta y luminosa, con vistas tranquilas y agradables en lugar de dar directamente a la calle. Disfruta del sol de la mañana en el balcón orientado al este, o del sol durante todo el día en la amplia terraza privada en la azotea de 49 m<sup>2</sup>. La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes, céntrica pero a la vez apartada de las zonas más intensas de la ciudad. En solo un par de minutos tienes supermercados, restaurantes y servicios, mientras que el casco antiguo se encuentra a poca distancia y la playa a unos 10-15 minutos. Una vivienda ideal para quienes buscan algo moderno y cómodo, con piscina, pero prefieren vivir justo en el límite del ambiente urbano. La zona ofrece una agradable mezcla de residentes españoles e internacionales, además de colegios cercanos. Aunque es perfectamente posible vivir sin coche en el día a día, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y facilita el día a día. La vivienda cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que permite alquileres flexibles de corta estancia y la convierte también en una opción interesante como inversión si se desea.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

















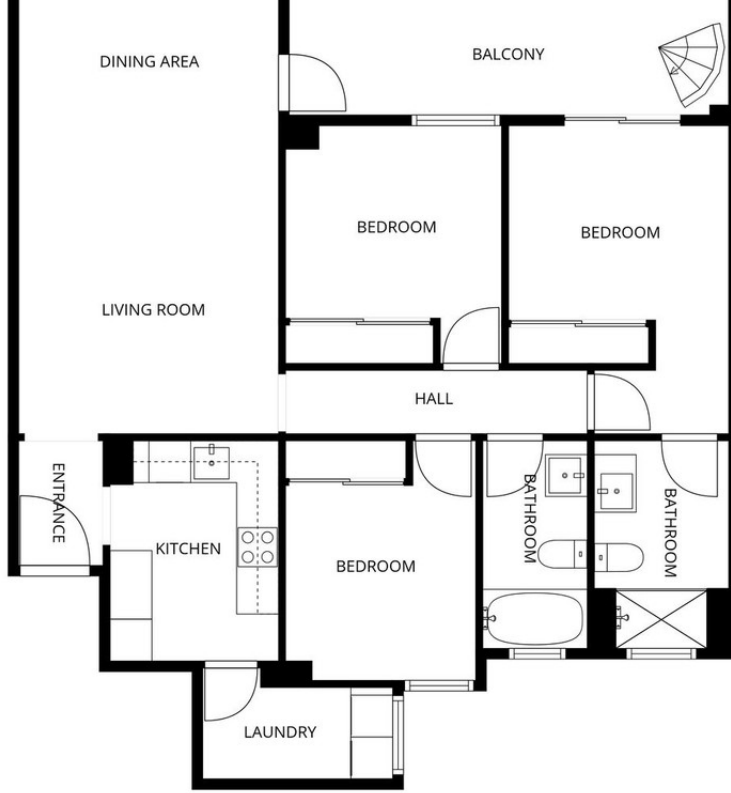




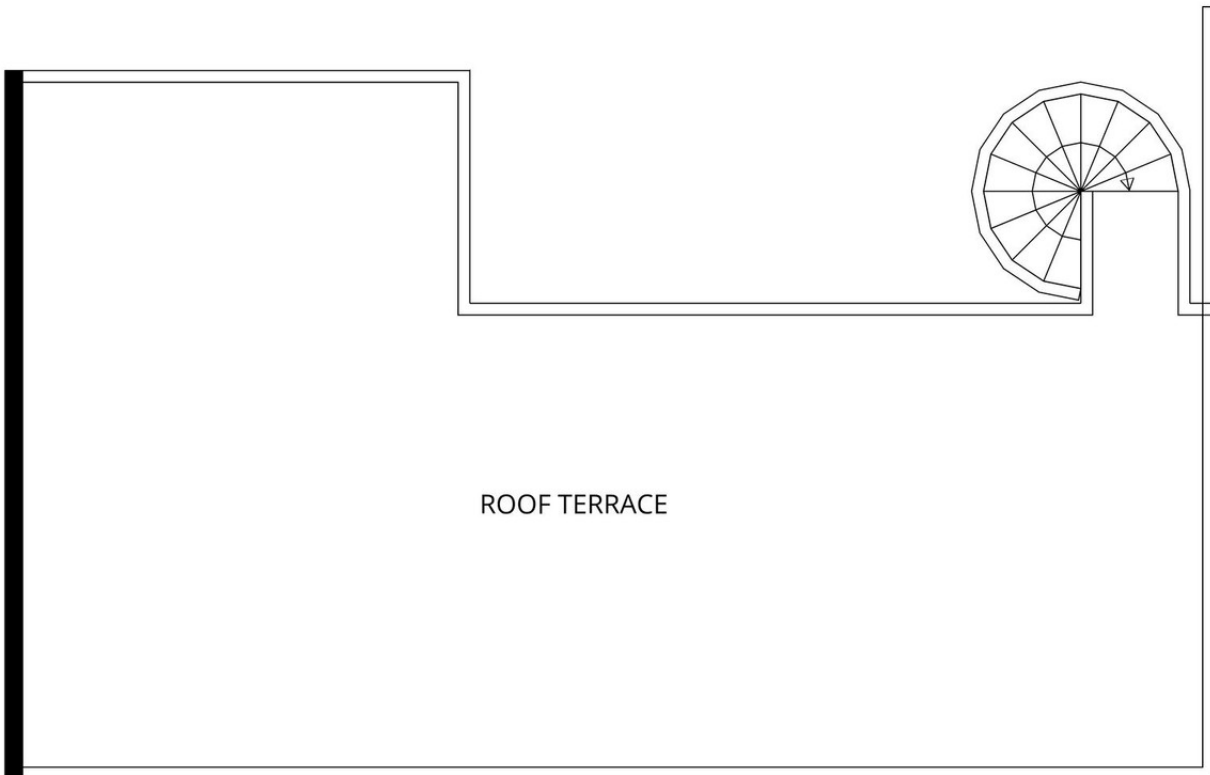






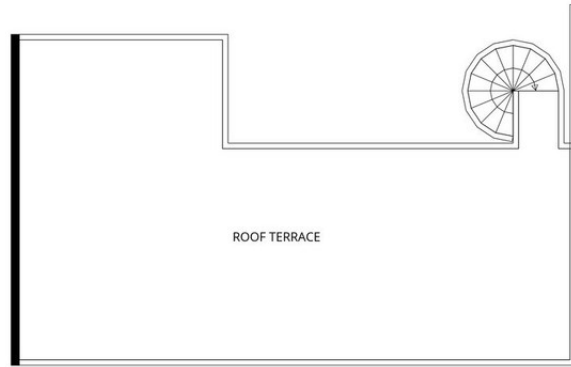


MÄTTEN BERÄKNAS MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES VARA MYCKET TILLFÖRLITLIGA MEN INTE GARANTERADE.



MÄTTEN BERÄKNAS MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES VARA MYCKET TILLFÖRLITLIGA MEN INTE GARANTERADE.





MÄTTEN BERÄKNAS MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES VARA MYCKET TILLFÖRLITLIGA MEN INTE GARANTERADE.

