

## Ventas - Casa - Las Chapas

# 3.490.000€

Las Chapas

Casa

Comunidad: 1,992 EUR / año

IBI: 1,800 EUR / año



5



7



620 m2



350 m2

Villas de lujo en Marbella | Proyecto exclusivo de 7 villas en Las Chapas desde 3,49M€ Descubre Dream Hacienda Las Chapas, un exclusivo conjunto de solo 7 villas signature diseñadas para quienes buscan una experiencia residencial única en Marbella. Ubicadas en una de las zonas más prestigiosas del este de Marbella, estas villas combinan arquitectura contemporánea, privacidad absoluta y una conexión excepcional con el entorno natural. Características principales VILLA 4: • Precio desde: 3.490.000 € • Parcelas privadas: entre 1.000 m<sup>2</sup> y 1.260 m<sup>2</sup> • Privacidad total: diseño escalonado y vegetación que eliminan interferencias visuales • Personalización completa: adapte distribución, materiales y acabados a su estilo de vida Arquitectura de autor Proyecto firmado por el reconocido arquitecto Teodoro Cabrilla, con más de 30 años de trayectoria. El diseño destaca por: • Amplios espacios abiertos • Techos altos • Grandes ventanales que integran interior y exterior Creando viviendas donde la luz mediterránea y la naturaleza son protagonistas. Espacios pensados para disfrutar • Solárium panorámico con jacuzzi, zona lounge y vistas al mar • Zona wellness y ocio configurable: gimnasio, sauna, jacuzzi interior, cine o bar privado • Cocina de diseño con isla central y materiales de alta gama • Suite principal con terraza privada, vestidor y baño en materiales nobles Cada detalle está concebido para ofrecer confort, bienestar y una experiencia de vida premium. Ubicación privilegiada Hacienda Las Chapas ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión: • A pocos minutos de las mejores playas de Marbella • Cercano a colegios internacionales y campos de golf • Amplia oferta gastronómica y servicios • A 15 minutos del centro de Marbella • A 35 minutos del Aeropuerto de Málaga Una oportunidad única en Marbella Una colección limitada de villas para quienes buscan exclusividad real, privacidad y diseño en la Costa del Sol. Más información y visitas Contacte con nosotros para recibir asesoramiento personalizado o concertar una visita privada.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas















