Ventas - Terreno - Fuengirola

328.000€

Fuengirola **Terreno**

 **63 m2**

Oportunidad de Inversión en Fuengirola – Parcela con Proyecto para Local Comercial y 4 Apartamentos Excelente oportunidad de inversión ubicada en Fuengirola, en una zona urbana consolidada a pocos minutos del centro de la ciudad, comercios, restaurantes y todos los servicios esenciales. La propiedad actualmente consta de una vivienda existente para demoler, lo que permite el desarrollo de un nuevo edificio residencial. La parcela cuenta con una superficie catastral aproximada de 59 m² aunque el suelo tiene 63m2 y actualmente dispone de una construcción original del año 1955. Toda la información ya está verificada y confirmada por los técnicos del Ayuntamiento de Fuengirola. El inmueble se ofrece con proyecto básico arquitectónico ya elaborado y visado por el colegio de arquitectos de Málaga, diseñado para el desarrollo de un edificio con un local comercial y cuatro apartamentos tipo estudio, distribuidos de la siguiente forma: Planta baja: local comercial de aproximadamente 27 m² Planta primera a cuarta: 4 estudios, uno por planta Zona de escaleras e instalaciones Terraza en cubierta Cada planta residencial está diseñada con aproximadamente 40,1 m² por estudio, con una superficie construida estimada de unos 63 m² por planta, mientras que la planta baja cuenta con aproximadamente 61 m² construidos, según los planos arquitectónicos. El proyecto se encuentra pendiente de la obtención de la licencia de obra, lo que ofrece al comprador flexibilidad para adaptar el proyecto o continuar con el desarrollo según su estrategia de inversión. Ideal para: Promotores inmobiliarios Inversores en alquiler (buy-to-let) Proyectos de alquiler turístico o de larga duración Desarrollo de pequeño edificio residencial en ubicación céntrica Gracias a su potencial de desarrollo en altura y su ubicación céntrica, este activo ofrece un fuerte potencial de rentabilidad, tanto para la venta individual de las unidades como para su explotación en alquiler.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste


7738 JHB