# Ventas - Casa - Puerto Banús

# 1.330.000€

**Puerto Banús** **Casa**

**Comunidad: 216 EUR / año** **IBI: 1,167 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año**

**3** **3** **287 m2** **516 m2**

Villa familiar con 3 dormitorios (posibilidad hasta 5) en la zona de Puerto Banús - Gran oportunidad de inversión. Esta excepcional propiedad se encuentra en una zona urbana residencial consolidada, a menos de 1km del Puerto. De esta manera, la villa conjuga las comodidades de una primera vivienda con todo lo necesario para el día a día y con unos alrededores tranquilos, con la cercanía al epítome del ocio, gastronomía y compras en la Costa del Sol; además un centro de fitness, ocio y el Real Club de Pádel a tan solo dos minutos andando. La vivienda actualmente se distribuye de la siguiente manera: planta baja, distribuida en salón, comedor, vestíbulo de entrada, cocina office, despensa, distribuidor, un dormitorio, cuarto de baño y acceso de escalera a planta superior y planta sótano; la planta superior a su vez distribuida en dormitorio principal con baño incorporado y terraza, otro dormitorio con baño, además de pasillo con acceso a otra terraza. Por último, la planta sótano, ahora mismo dispuesta en loft y disponible para almacenaje, trastero, sala de plancha y apoyo de servicio, cuarto de baño sala de juego, etc... separado por muro encontramos el garaje. Ya fuera de la vivienda, un jardín de fácil cuidado, piscina y a los costados de la parcela, una terraza en un lado y una barbacoa de obra en la otra. La propiedad está pendiente de algunos de los acabados, con objeto de que sean los nuevos dueños quienes decidan de acuerdo a sus gustos y necesidades. Es precisamente por esta característica especial por la que se hace necesario visitarla, para ver todo el abanico de posibilidades que se abre a la hora de terminar la casa, por ejemplo, la opción de construir un apartamento de dos dormitorios y dos baños en el sótano con entrada independiente, solo sala de cine y juegos, etc... la parte vendedora ofrece la opción de realizar estos acabados dentro de los plazos que se determinen antes de la firma de la escritura al disponer de la infraestructura necesaria. Por último, y no por ello menos importante, la propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación, Certificado de No Infracción Urbanística y aporta un Certificado de Tasación oficial por 1.514. 471 . Además, está en disposición de obtener la licencia turística.

**Posición**
- Cerca del Mar
- Cerca de Marina

**Orientación**
- Orientación Suroeste

**Piscina**
- Piscina Privada

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Lavadero
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Sótano

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad

**Categoría**
- Reventa

BBQ

BBQ