

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 175.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 190 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**1**



**34 m2**

Estudio en primera línea de playa en La Resinera, Estepona - inversión ideal con licencia turística Oportunidad única de adquirir un exclusivo apartamento tipo estudio en primera línea de mar en la urbanización La Resinera, Estepona. Totalmente reformado y listo para entrar o rentabilizar desde el primer día, ya que cuenta con licencia turística activa. La vivienda, de diseño moderno y funcional, aprovecha al máximo sus espacios distribuidos en dos niveles, separando cómodamente la zona de descanso del área de día. Destaca por su gran luminosidad y sus agradables vistas al mar, creando un ambiente acogedor y perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Dispone de cocina completamente equipada, baño renovado y zona de salón-dormitorio amueblada con gusto, todo en excelente estado. Ubicado en un entorno privilegiado, con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, rodeado de chiringuitos, restaurantes y todos los servicios necesarios. Su localización, muy demandada tanto por turismo nacional como internacional, garantiza una alta rentabilidad en alquiler vacacional. Ideal como segunda residencia junto al mar o como inversión segura en la Costa del Sol.

### **Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### **Vistas**

- ✓ Mar

### **Jardín**

- ✓ Comunitario

### **Orientación**

- ✓ Suroeste

### **Características**

- ✓ Ascensor

### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

### **Estado**

- ✓ Excelente

### **Muebles**

- ✓ Amueblada

### **Aparcamiento**

- ✓ Calle

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

### **Cocina**

- ✓ Equipada













