

## Ventas - Casa - Coín

# 695.000€

Coín

Casa

IBI: 965 EUR / año



5



2



215 m2



13438 m2

¡Exclusiva en venta! Esta espaciosa y acogedora casa de campo (cortijo) es ideal para una familia numerosa, como residencia vacacional de lujo o como una atractiva inversión con un excelente potencial de alquiler gracias a la casa de invitados independiente. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y combina el encanto auténtico con el confort de la vida moderna. La cocina está totalmente equipada. La casa principal cuenta con tres amplios dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar. Una característica única de esta finca es la casa de invitados totalmente independiente y con cerradura. Se puede acceder a ella tanto desde el edificio principal como a través de una entrada privada, lo que la hace perfecta para alquilar o como espacio privado para invitados. El anexo de invitados consta de: Dos amplios dormitorios y un cuarto de baño. Una cocina totalmente equipada y un salón con un precioso techo con vigas. Una terraza privada con unas vistas impresionantes. Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales a través de alquileres vacacionales. Espacios exteriores y extras: Piscina privada con terraza: el lugar ideal para refrescarse en los calurosos días de verano, con unas vistas impresionantes. Patio exterior y zona de barbacoa: perfecto para disfrutar de las largas tardes de verano. Amplia terraza cubierta, ideal para recibir invitados. Plazas de aparcamiento privadas en el recinto. Cuadras y garaje. Licencia OCA para 5 caballos. Fuente de agua propia (pozo). Licencia de casa rural (licencia turística) La propiedad se encuentra a solo 12 minutos en coche de Coín, donde encontrará diversos restaurantes y tiendas. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 45 minutos, una excelente conectividad. Finca - Cortijo, Coín, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 215 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 13438 m<sup>2</sup>. Posición : Campo. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Panorámicas, Piscina, Patio. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

### Posición

✓ Campo

### Orientación

✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Privada

### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Chimenea

### Vistas

✓ Panorámicas  
✓ Piscina  
✓ Patio

### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Aprtmt. Huéspedes  
✓ Trastero  
✓ Doble acristalamiento

### Muebles

✓ Opcionales

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Privado

### Aparcamiento

✓ Garaje  
✓ Privado

### Servicios Públicos

✓ Electricidad

### Categoría

✓ Reventa





















































