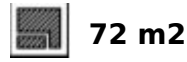


## Ventas - Apartamento - Marbella

470.000€

Marbella

Apartamento



Lucas Fox presenta este elegante ático con una superficie construida de 151 m<sup>2</sup> en venta en Nueva Andalucía, una privilegiada ubicación junto al mar. La vivienda se presenta recientemente renovada con un elegante diseño contemporáneo con espacios diáfanos y una distribución que prioriza la entrada de luz natural. Cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina abierta, dos amplios dormitorios con baños privados y una impresionante terraza de 54 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año. El ático también incluye una plaza de aparcamiento privada y un sistema de alarma. Por sus características, esta vivienda es óptima tanto para uso privado como para oportunidades de alquiler de alta gama. Póngase en contacto para más información.

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Panorámicas

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Privado









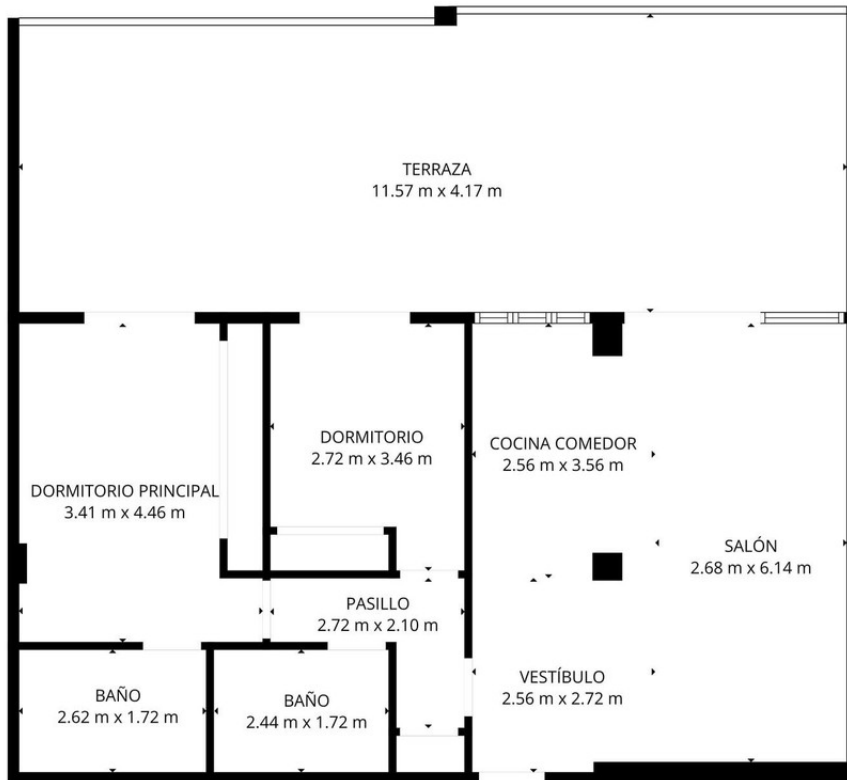












**TOTAL: 72 m2**  
Planta baja: 72 m2  
ÁREAS EXCLUIDAS: TERRAZA: 47 m2, MUROS: 8 m2