

## Ventas - Comercial - Puerto Banús

# 4.300.000€

**Puerto Banús**

**Comercial**



3



3



908 m2



2754 m2

Parcela comercial prime con edificación existente destinada a restaurante, situada en la A-7 a la altura del Km 173, Marbella, en la entrada de Puerto Banús. El inmueble se compone de una edificación con múltiples salas interiores (tres comedores) y zonas de terraza, operando históricamente como establecimiento de hostelería desde 1988. Cuenta con uso comercial consolidado, acceso directo desde la vía principal y excelente visibilidad en un corredor de alto tránsito turístico y residencial. Destaca además por disponer de licencia de actividad 24 horas, un activo cada vez más escaso en Marbella, que aporta máxima flexibilidad operativa y potencial de ingresos. La combinación de ubicación estratégica, licencia operativa y estructura existente convierte el activo en una oportunidad destacada de reposicionamiento o desarrollo en el sector de la restauración, comercio o uso mixto.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alojamiento del personal

### Orientación

- ✓ Sur

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Categoría

- ✓ Inversion

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea











