

## Ventas - Casa - Cancelada

# 2.400.000€

Cancelada

Casa



5



4



698 m2



1983 m2

Oportunidad de Inversión — Amplia Villa con Piscina Privada en Parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, Cancelada, Nueva Milla de Oro Una oportunidad de inversión excepcional en la Costa del Sol: amplia villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en una generosa parcela de 2.000 m<sup>2</sup> y a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, en pleno corazón de Cancelada, uno de los enclaves con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro. La propiedad está lista para entrar a vivir, pero su verdadero valor reside en su potencial. La combinación de gran parcela, sólida edificación existente y ubicación privilegiada junto a la playa ofrece un margen excepcional para reformar, ampliar o reconfigurar la villa, generando una importante revalorización en una zona donde el suelo de primera línea es cada vez más escaso. Aspectos clave de inversión: • Ubicación inmejorable — a solo 100 metros de Playa Guadalmansa, con campos de golf, colegios internacionales, Estepona, Marbella y Puerto Banús a pocos minutos • Parcela de 2.000 m<sup>2</sup> — una superficie poco común en la Nueva Milla de Oro, con flexibilidad para reforma, ampliación o redesarrollo • Orientación suroeste — luz natural durante todo el día, un factor clave para la reventa y el alquiler • Lista para habitar — permite uso inmediato o ingresos por alquiler mientras se desarrolla el proyecto de reforma • Piscina privada, jardín maduro y amplias zonas exteriores — gran atractivo tanto para uso propio como para el mercado de alquiler vacacional • Microzona de alta revalorización — la Nueva Milla de Oro continúa destacando por su apreciación de capital, impulsada por la demanda internacional sostenida Una oportunidad única de adquirir una villa amplia junto a la playa, con un importante potencial de revalorización, en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa









































