

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**575.000€**

## Estepona

## Apartamento

IBI: 600 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



95 m2

Vivienda esquinera lista para entrar a vivir con acabados modernos en Estepona West Situada en la codiciada urbanización ISEA en Estepona, esta moderna vivienda, completamente lista para entrar a vivir, está decorada con estilo y atención al confort y la calidad. Gracias a sus acabados de alta calidad, muebles nuevos y su aspecto fresco, el apartamento transmite inmediatamente una sensación de hogar. La zona de estar es luminosa y espaciosa, con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una agradable conexión con el exterior. La cocina de concepto abierto está diseñada de forma práctica y equipada con electrodomésticos modernos, lo que permite integrar perfectamente cocinar y compartir momentos. Los dormitorios ofrecen tranquilidad y privacidad, ideales tanto para uso propio como para invitados, mientras que los baños están elegantemente acabados con materiales contemporáneos. Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su amplia terraza con preciosas vistas al mar. Esto se debe a la favorable ubicación de la propiedad dentro de la urbanización. Aquí podrás disfrutar plenamente de la vida al aire libre y del ambiente mediterráneo con total tranquilidad. El apartamento también dispone de plaza de aparcamiento privada y trastero, lo que aporta mayor comodidad y espacio de almacenamiento. Todo ha sido diseñado con un enfoque en el confort, la funcionalidad y un estilo de vida relajado junto al mar. La urbanización ofrece excelentes instalaciones, incluyendo una piscina infinity, zonas verdes cuidadosamente ajardinadas, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y club social. A tan solo unos 10 minutos a pie se encuentra la playa de Arroyo Vaquero, un lugar relativamente tranquilo donde podrás relajarte incluso en temporada alta. En las inmediaciones encontrarás diversos servicios como supermercados, farmacia, hospital y un campo de golf. El centro de Estepona está a solo unos minutos en coche (aproximadamente 6 km). Esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de vivir junto al mar y la cercanía a todos los servicios diarios y al animado centro urbano de Estepona. El precio de venta no incluye los muebles; el coste adicional de los muebles es de 15.000 €.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



































