# Ventas - Casa - Bahía de Marbella

# 4.900.000€

**Bahía de Marbella** **Casa**

 **7**  **4**  **533 m2**  **1273 m2**

Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Bahía de Marbella, esta magnífica villa unifamiliar representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. A tan solo 100 metros de la playa y dentro de una urbanización bien vigilada, la propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente conexión con todos los servicios, accesibles en menos de 10 minutos en coche, así como la cercanía a prestigiosos colegios. La vivienda se asienta sobre una generosa parcela de 1.273 m² y cuenta con una superficie construida de 733 m², distribuidos en tres plantas, incluido un amplio sótano. Desde la primera planta se puede disfrutar de agradables vistas al mar, que aportan un valor añadido a la propiedad. En la planta baja, un impresionante hall de entrada con doble altura de techo superior a los cinco metros da la bienvenida y marca el carácter elegante de la casa. En este nivel encontramos un espacioso salón con zona de comedor, una cocina independiente con acceso directo a una acogedora terraza equipada con barbacoa y una mesa redonda para ocho comensales, ideal para reuniones al aire libre. Además, dispone de tres dormitorios, un despacho y varias áreas funcionales que aportan comodidad y versatilidad. La primera planta alberga cuatro dormitorios, dos de los cuales cuentan con acceso a una terraza privada con bonitas vistas al mar, creando espacios perfectos para el descanso y la desconexión. El sótano completa la propiedad con un garaje con capacidad para dos vehículos, una amplia zona de juegos con potencial para convertirse en sauna o sala de cine en casa, y un práctico trastero. En conjunto, esta villa destaca por su amplitud, ubicación inmejorable y múltiples posibilidades, siendo ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo



























































































