

Ventas - Casa - El Rosario

3.695.000€

El Rosario

Casa



4



4



631 m2



2271 m2

Elegante villa de 4 dormitorios con piscina privada y jardín en El Rosario + parcela adyacente Bienvenido a esta preciosa villa de 4 dormitorios en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de El Rosario, Marbella. Situada en una amplia parcela (2265 m2) con exuberantes jardines y piscina privada, esta elegante propiedad ofrece amplitud, comodidad y privacidad, ideal como vivienda familiar o refugio vacacional. Características principales: 4 dormitorios con baño Gran jardín privado y piscina Bar interior y zona de ocio 2 garajes + múltiples puntos de acceso Vistas al mar, al jardín y a la piscina Calefacción por suelo radiante Parcela adyacente incluida con potencial de desarrollo Planta principal: Entra en la villa por la puerta principal y accede a un espacio diáfano y luminoso que te hará sentir como en casa desde el primer momento. La entrada conduce a una zona dedicada a estudio/oficina, ideal para trabajar a distancia. A su izquierda, una cocina moderna totalmente equipada se abre a la amplia sala de estar y comedor, que fluye a la perfección hacia una gran terraza con magníficas vistas al mar y al jardín. La terraza cuenta con zonas de salón y comedor, y conecta directamente con la suite principal, que incluye un cuarto de baño en suite de planta abierta con bañera y ducha independiente. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados y un acceso interno al garaje. Planta baja: Baje a la planta baja para encontrar un bar interior y una zona de salón, perfectos para el entretenimiento, con un uso flexible como sala de juegos, cine en casa o gimnasio. Esta planta incluye: Tres amplios dormitorios con baño, todos con acceso directo al jardín y a la piscina. Un gran lavadero/cuarto de servicio. Terrazas cubiertas que conectan los dormitorios con el jardín. Espacio exterior: El jardín, impecablemente cuidado, ofrece múltiples zonas de descanso y comedor, una piscina privada y una zona de barbacoa con aseo exterior. En la parte trasera del jardín se encuentra el segundo garaje y un punto de acceso adicional. La propiedad cuenta con dos entradas para vehículos y una entrada principal para peatones, lo que mejora tanto la comodidad como la seguridad. Bonificación: parcela adyacente incluida La venta también incluye una parcela separada (1306 m2) y sin urbanizar justo al lado de la villa, lo que ofrece un gran potencial de ampliación, una nueva casa u otra oportunidad de inversión.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado































































