Ventas - Terreno - Mijas

390.000€

Mijas **Terreno**



706 m2

¡¡CON LICENCIA!! Parcela en venta con licencia para construir una villa lista para habitar Parcela exclusiva situada en Cerro del Águila, una de las zonas residenciales más agradables de Mijas. La parcela cuenta ya con una licencia de obras totalmente aprobada y abonada, lo que permite iniciar la construcción de inmediato sin retrasos administrativos. El proyecto previsto consiste en una villa excepcional, diseñada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas despejadas hacia La Cala de Mijas, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Su ubicación elevada y su orientación ofrecen unas vistas panorámicas impresionantes. La urbanización es tranquila, está bien cuidada y es muy codiciada, con un agradable ambiente residencial y vecinos amables. Además, se encuentra muy cerca de varios campos de golf, servicios y restaurantes, y a solo unos minutos de la playa. Una oportunidad perfecta para construir la casa de sus sueños en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, que combina naturaleza, vistas al mar y una excelente accesibilidad. Licencia completa Datos técnicos Licencia con proyecto lista para construir • Superficie de la parcela: 690,00 m² (según Escritura de Propiedad / Nota Simple) 706,00 m² (según Catastro) • Normativa urbanística • Tipología: Vivienda unifamiliar independiente • Subtipo: AIS-3 • Parámetros urbanísticos (AIS-3): • Edificabilidad neta: 0,35 m²t/m²s → 241,50 m² de superficie edificable • Ocupación máxima de la parcela: 35 % → 241,50 m² • Retranques: 3,00 m • Superficie mínima de la parcela: 500 m² • Altura máxima: Planta baja + 1 (7,00 m) Terreno Urbano, Mijas, Costa del Sol. Jardin/Terreno 706 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Campo. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Con Permiso de Planificación





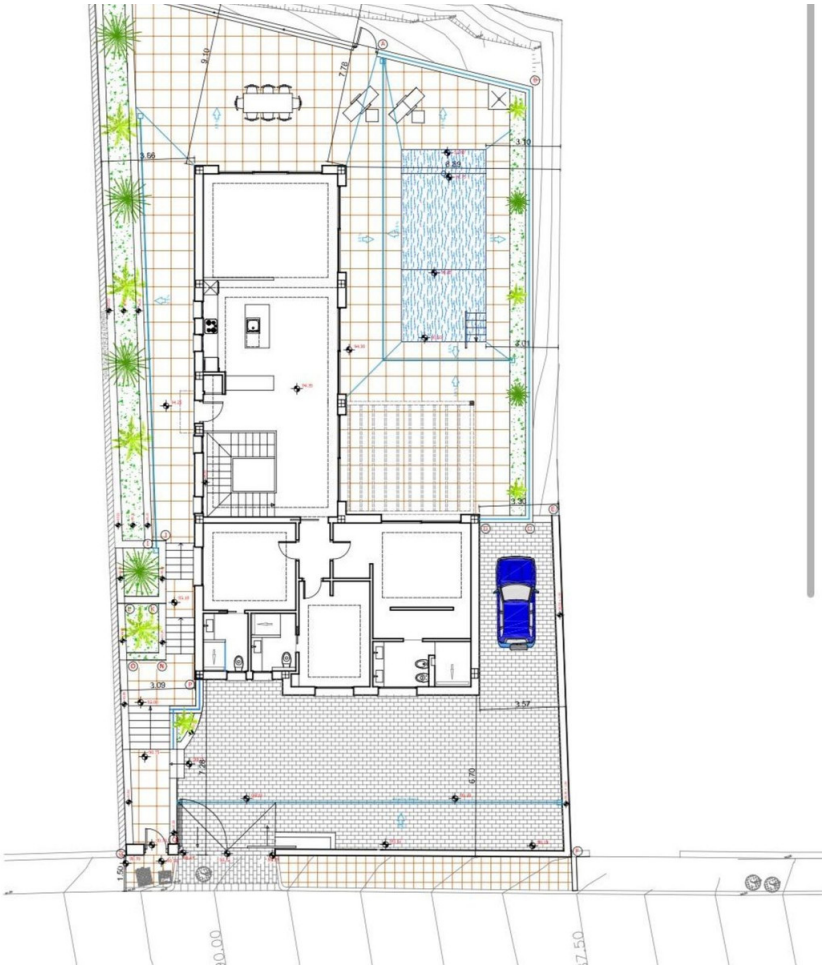


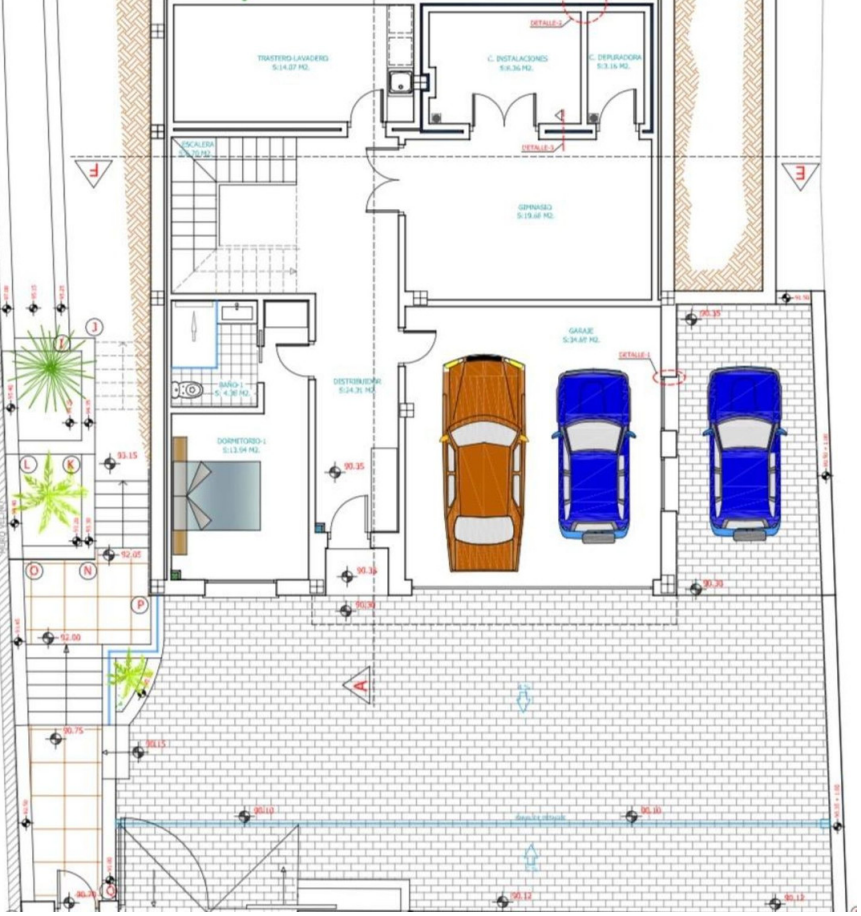


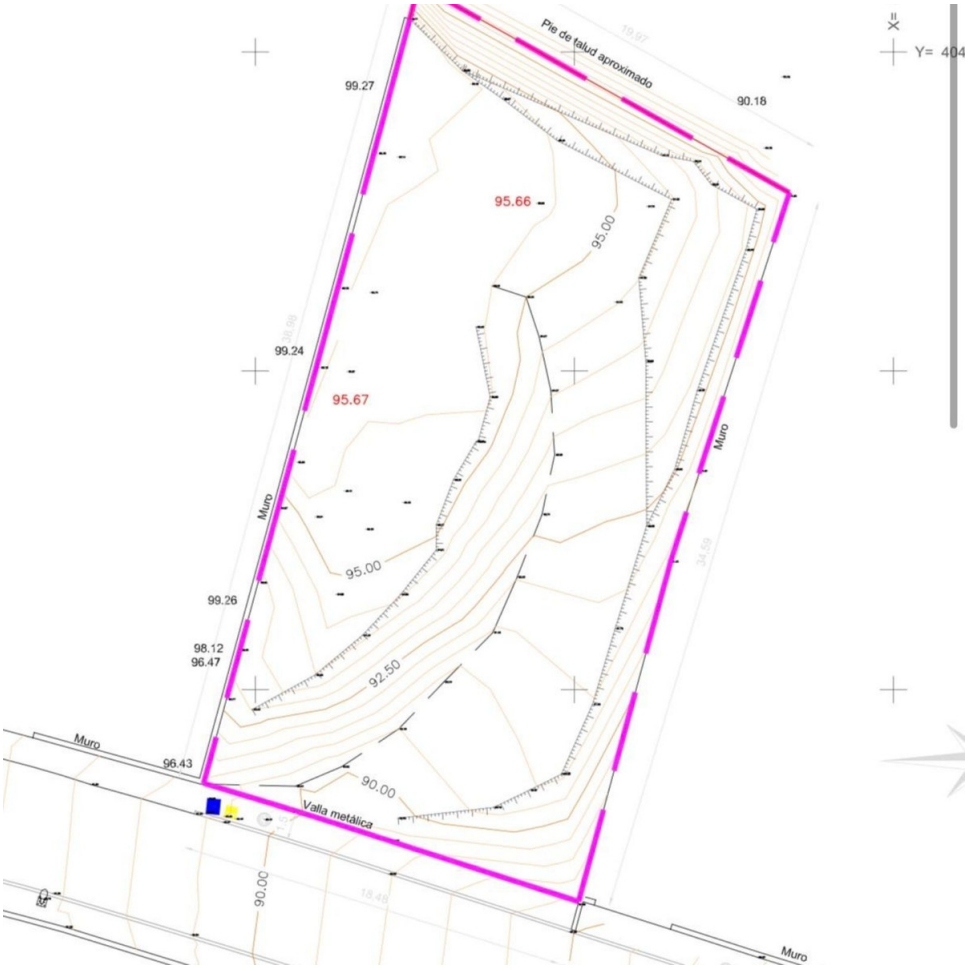









TRASTERO-LAVADERO
S:14.07 M2.
C. INSTALACIONES
S:8.36 M2.
C. DEPURADORA
S:3.16 M2.
DETALLE-2
DETALLE-3
ESCALERA
GIMNASIO
S:19.68 M2.
GARAJE
S:34.69 M2.
DETALLE-1
DISTRIBUIDOR
S:24.31 M2.
BAÑO-1
S: 4.38 M2.
DORMITORIO-1
S:13.94 M2.
MURO VECINO
93.15
92.05
92.00
90.75
90.15
90.35
90.36
90.30
90.10
90.12
90.70


Pie de talud aproximado
19.97
99.27
90.18
95.66
95.00
99.24
95.67
Muro
95.00
99.26
98.12
96.47
92.50
Muro
96.43
90.00
Valla metálica
90.00
18.48
Muro
Muro
34.59
X=
Y= 404



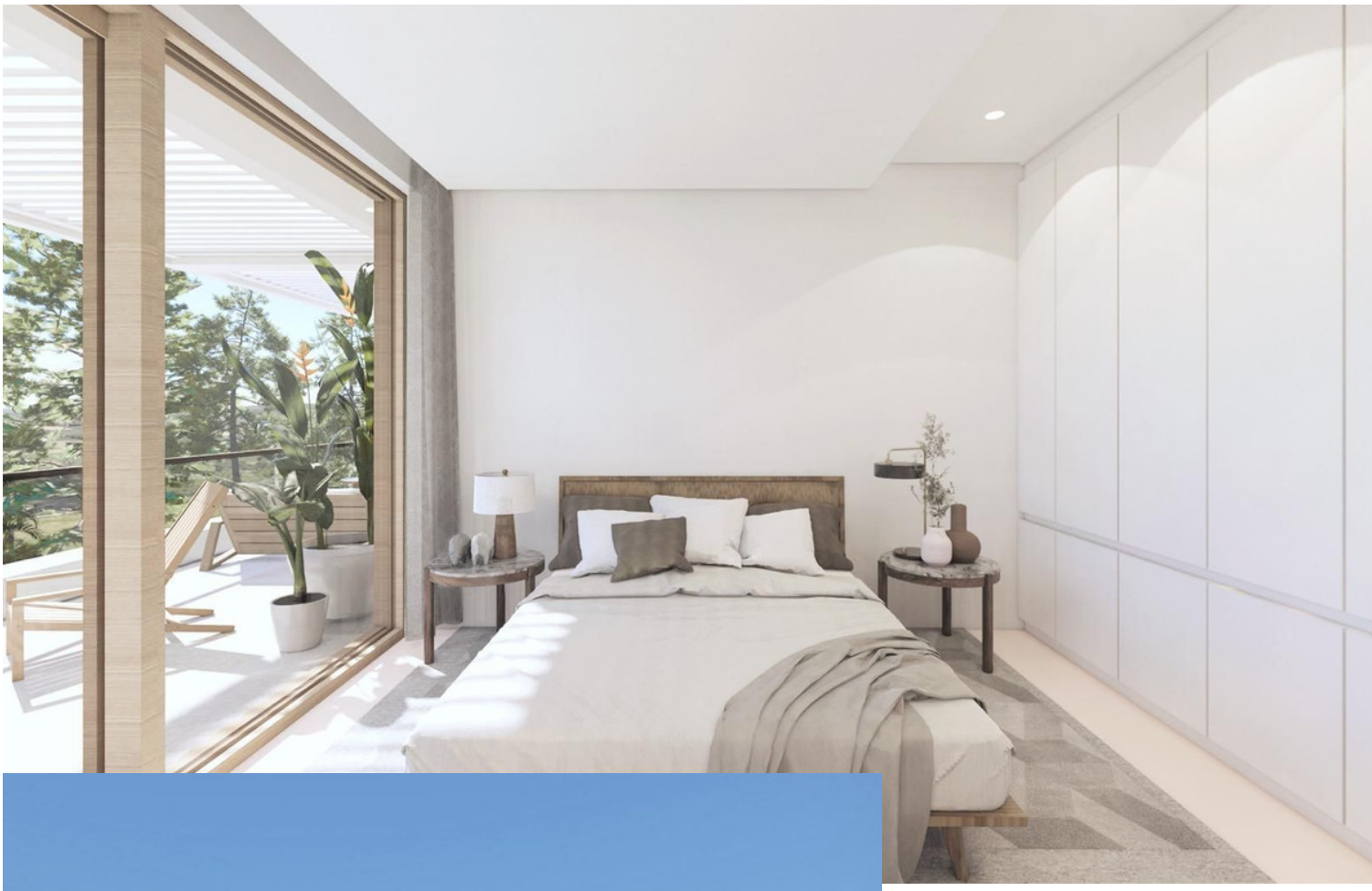


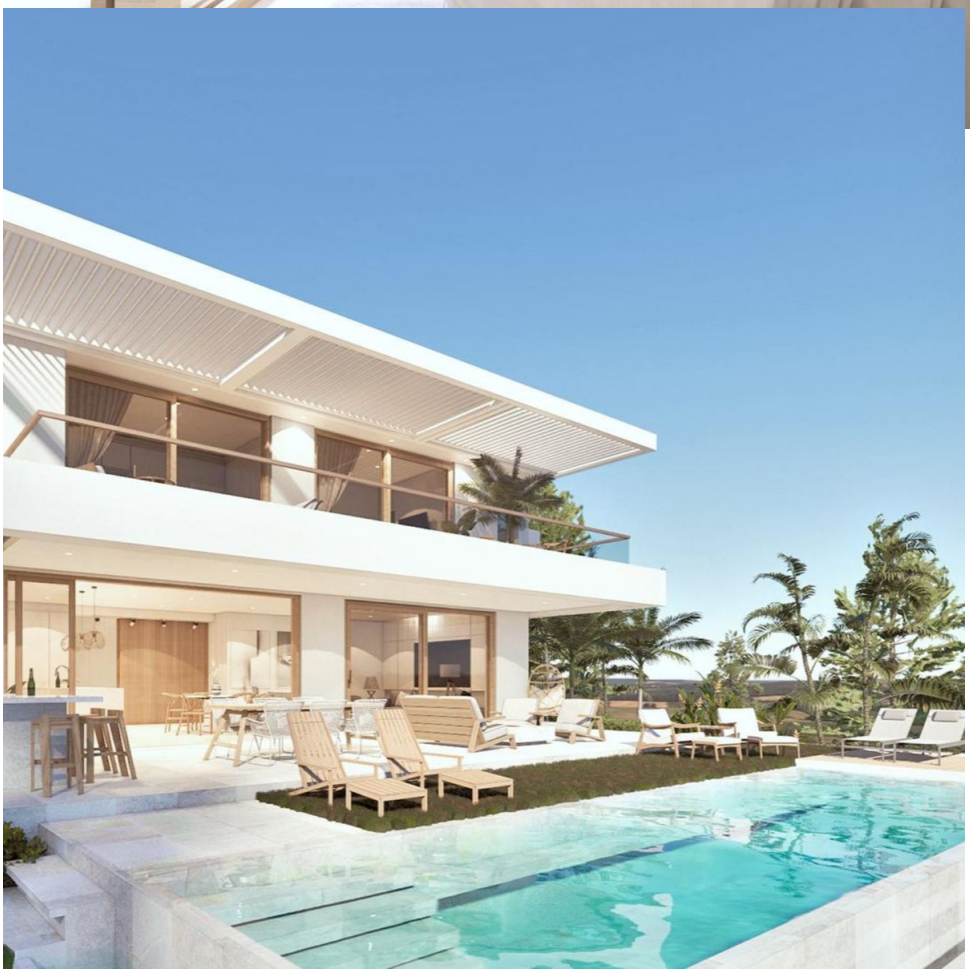























8680 LPX

