

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.350.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,400 EUR / año IBI: 1,610 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**167 m2**

Elegante apartamento en primera línea de playa en Ventura del Mar, Puerto Banús Ubicado en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa Ventura del Mar, este precioso apartamento en primera planta ofrece un estilo de vida exclusivo a pocos minutos andando de Puerto Banús. La vivienda dispone de 167 m<sup>2</sup> construidos más una terraza de 36 m<sup>2</sup> orientada al sur con bonitas vistas a los jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La propiedad cuenta con: 3 amplios dormitorios 2 baños Luminoso salón-comedor Cocina totalmente equipada Suelo radiante Plaza de garaje subterránea Trastero privado Ascensor Los residentes de Ventura del Mar disfrutan de: Jardines tropicales comunitarios Gran piscina comunitaria Gimnasio totalmente equipado Spa y zona wellness Seguridad 24 horas Acceso directo al paseo marítimo y la playa Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda exclusiva en una de las urbanizaciones más demandadas de Marbella. Gastos de comunidad: 700€/mes IBI: 1.610€/año Basura: 185€/año Visitas fáciles disponibles.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





















