

Ventas - Comercial - Fuengirola

98.000€

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 60 EUR / año



28 m2

Se vende excelente local comercial de ****28 m2****, estratégicamente ubicado en una galería comercial del dinámico ****Puerto Deportivo de Fuengirola****, a tan solo ****200 metros del paseo marítimo y la playa****. Su ubicación privilegiada permite captar tanto clientela local como turística durante todo el año, convirtiéndolo en una magnífica opción para emprendedores e inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. El local se encuentra ****a pie de calle dentro de la galería****, con muy buena visibilidad interior y un entorno comercial consolidado. Aunque ****no dispone de visibilidad directa desde el exterior****, su excelente emplazamiento y el constante tránsito de personas en la zona le aportan un gran potencial para múltiples actividades. Actualmente funciona como despacho de oficinas y se encuentra ****totalmente reformado****, listo para entrar. Dispone de: ✓ Espacio diáfano y rectangular ✓ Buena iluminación ✓ Escaparate atractivo ✓ Aseo funcional ✓ Posibilidad de aprovechar terraza exterior según actividad △ ****Importante:**** * No se puede convertir en vivienda * No dispone de salida de humos □ Gracias a propuestas desarrolladas con inteligencia artificial, se han creado diferentes ideas realistas que muestran el enorme potencial del local para distintos modelos de negocio: 1. Boutique de moda y complementos 2. Perfumería, cosmética y maquillaje 3. Tienda pet friendly 4. Tienda de bricolaje y herramientas modernas 5. Taller creativo (cerámica, pintura, manualidades) 6. Centro de estética y belleza 7. Espacio wellness: yoga, pilates, fisioterapia o entrenamiento personal 8. Coworking boutique, agencia creativa o consultoría 9. Café take away "Grab & Go" con bakery y gourmet minimalista 10. Espacio para cumpleaños y eventos infantiles 11. Aula para idiomas o apoyo escolar 12. Centro de nutrición deportiva y dietética 13. Gaming room o espacio tecnológico con ordenadores e internet 14. Concept store vegana y productos saludables ????

???? ****Precio: 98.000 €**** Una oportunidad versátil y con gran proyección en una ubicación privilegiada junto al mar Mediterráneo ????. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.



1. SUPERMERCADO GOURMET

Productos seleccionados, frescos y de calidad.
Ideal para compra diaria y especial.



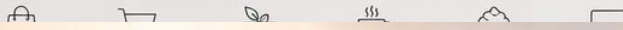
2. HEALTHY GRAB & GO

Comida saludable lista para llevar, zumos, smoothies
y productos frescos. Rápido, práctico y saludable.



3. COFFEE CORNER & BAKERY FRÍA

Café de especialidad, bollería y productos de obrador
sin necesidad de salida de humos.



ESTÉTICA



CONSULTA



ESTUDIO



TALLERES

esionales.





