

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 349.000€

Fuengirola

Apartamento



3



2



98 m2

ÚLTIMA PLANTA EN ESQUINA EN FUENGIROLA | MUY LUMINOSO | GRAN POTENCIAL | 349.000 € Se presenta esta excelente vivienda situada en Centro Ciudad Fuengirola, en la zona de Avenida de Mijas, una de las áreas más prácticas y demandadas por su cercanía a todos los servicios. Ubicado en quinta planta y en esquina, este piso destaca por su gran luminosidad, privacidad y ventilación natural durante todo el día. Cuenta con 98 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con salida a dos balcones y cocina independiente con lavadero. La vivienda se encuentra de origen, por lo que ofrece una excelente base para reformar y adaptarla completamente a tu estilo, con muchas posibilidades gracias a su buena distribución. Incluye armarios empotrados, aire acondicionado y ventanas Climalit. El edificio cuenta con ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sistema de videovigilancia y dos entradas desde distintas calles. Además, dispone de azotea o solárium comunitario con hermosas vistas, ideal para disfrutar del entorno. PUNTOS DESTACADOS \* 98 m<sup>2</sup> construidos \* 3 dormitorios y 2 baños \* Última planta y vivienda en esquina \* Orientación sureste \* Salón amplio con dos balcones \* Cocina independiente con lavadero \* Vivienda de origen con gran potencial de reforma \* Ventanas Climalit \* Armarios empotrados \* Aire acondicionado \* Edificio con ascensor \* Acceso para personas con movilidad reducida \* Azotea / solárium comunitario con vistas \* IBI: 230 € \* Comunidad: 161 € trimestrales LA ZONA Fuengirola ofrece una ubicación inmejorable para vivir todo el año. Rodeado de supermercados como Mercadona, Carrefour y El Corte Inglés, además de colegios, comercios, transporte público y servicios médicos. A tan solo 15 minutos caminando de la playa, esta zona combina comodidad, vida urbana y cercanía al mar. DISTANCIAS APROXIMADAS \* Playa: 15 minutos a pie \* Benalmádena: 10 minutos \* Mijas: 10 minutos \* Málaga y aeropuerto: 20-25 minutos Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda luminosa, bien ubicada y con potencial para crear un hogar a medida o realizar una inversión con recorrido.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada































