

**Ventas - Casa - Torremolinos**

**795.000€**



4



4



420 m2



800 m2

¡OPORTUNIDAD! AMPLIO CHALET INDEPENDIENTE EN EL PINAR, CON 420 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS, DOS NIVELES INDEPENDIENTES Y GRAN POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN Nos complace presentar esta amplia vivienda unifamiliar independiente situada en Calle Océano, El Pinar - Torremolinos, una zona residencial tranquila y bien conectada, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y fácil acceso a la costa, aeropuerto, Málaga capital y todos los servicios. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 800 m<sup>2</sup> y cuenta con 420 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en planta baja, planta semisótano y anexos. Construida en el año 2000, destaca por su sólida calidad constructiva y buen estado de conservación. Uno de sus mayores valores es la versatilidad real: la vivienda está organizada en dos niveles con accesos diferenciados, lo que permite múltiples usos tanto para vivienda familiar como para una posible redistribución del inmueble. Distribución Planta principal Cómoda y luminosa, pensada para el día a día: • recibidor • amplio salón-comedor con chimenea • cocina independiente • 3 dormitorios • 2 baños • vestidor • lavadero • terraza cubierta y terraza descubierta Planta semisótano Gran espacio independiente con múltiples posibilidades: • amplia zona principal con chimenea • baño • varias estancias • acceso propio Además, la vivienda dispone de anexos exteriores como lavadero y leñero, así como amplias zonas de jardín, porches y espacio de aparcamiento dentro de la parcela. Estado y construcción Se trata de una vivienda bien ejecutada, con una base estructural sólida. No es una propiedad para rehacer completamente, sino un inmueble que permite entrar a vivir, actualizar progresivamente o desarrollar una reforma estratégica para aumentar su valor. Potencial de uso La propiedad ofrece distintas opciones: • vivienda familiar amplia con privacidad • casa para dos generaciones con independencia entre plantas • vivienda principal con zona separada para invitados, despacho o alquiler • proyecto de redistribución para crear espacios independientes (sujeto a estudio técnico y jurídico) Gracias a su configuración, es especialmente atractiva para compradores que buscan combinar uso personal con potencial de rentabilidad. Importante: las imágenes de reforma (renders) han sido elaboradas por técnico competente y muestran una posible actualización del inmueble. Se puede facilitar información sobre alcance de obra y estimaciones de coste. Características destacadas • Chalet independiente • 420 m<sup>2</sup> construidos aprox. • Parcela aprox. 800 m<sup>2</sup> • 2 niveles diferenciados • Gran semisótano con acceso independiente • Chimenea en planta principal y en planta semisótano • Jardín y amplias zonas exteriores • Aparcamiento dentro de la parcela • Buena calidad constructiva • Zona tranquila y bien comunicada Ubicación El Pinar es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad con excelente conexión. Torremolinos se encuentra a 10-15 minutos del aeropuerto y cuenta con línea de Cercanías C1 con conexión directa a Málaga centro y Fuengirola. La zona también destaca por su proximidad a playas como Playamar y Los Álamos, así como por su oferta de servicios y ocio. Si busca una propiedad con metros, independencia y potencial de revalorización, esta es una oportunidad muy interesante. Para más información, planos o estudio de reforma, no dude en contactarnos.

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable







lwy1ucmh7tv0tw7d



lwy1ucmh7tv0tw7d





















lwy1ucmh7tv0tw7d



lwy1ucmh7tv0tw7d



lwy1ucmh7tv0tw7d



lwy1ucmh7tv0tw7d









