

## Ventas - Apartamento - Los Pacos

# 650.000€

### Los Pacos

### Apartamento

Comunidad: 2,004 EUR / año IBI: 586 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



Ático dúplex exclusivo en Los Pacos, una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola. Ubicado en un entorno privilegiado, rodeado de algunos de los mejores colegios de la zona como el prestigioso Colegio Salliver y el reconocido Colegio Finlandés, lo convierte en una opción ideal para familias. La vivienda destaca por sus altas calidades, amplitud y excelente distribución, pensada para disfrutar de cada espacio con comodidad y estilo. En la primera planta, encontramos una amplia cocina independiente, perfectamente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía. El espacioso salón invita a disfrutar de momentos de relax y reuniones familiares, con salida directa a una agradable terraza. En esta misma planta, la vivienda dispone de un práctico vestidor en la entrada, perfecto para mantener el orden del hogar desde el primer momento. La planta superior ofrece un ambiente más privado y versátil, con un acogedor salón o sala de estar, una divertida zona de juegos con cocinita y acceso a una fantástica terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Además, cuenta con cuarto de la colada, tres dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño completo. Como valor añadido, esta planta dispone de entrada independiente, lo que brinda una excelente oportunidad para dividir la propiedad en dos viviendas completamente separadas, aumentando su atractivo tanto para familias como para inversores. Incluye en el precio plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Actualmente, se trata de una propiedad espectacular, perfecta para quienes buscan espacio, calidad de vida y una ubicación inmejorable.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa

















































