

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**1.725.000€**

## La Quinta

## Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año

IBI: 650 EUR / año



4



3



182 m2

Apartamento de lujo a estrenar de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Palmitos, Real de la Quinta Ubicado en Palmitos, Real de la Quinta, una de las zonas residenciales más exclusivas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Elevado sobre la costa y rodeado de naturaleza, este hogar ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el lago, combinadas con total privacidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, además de un luminoso salón de concepto abierto conectado de forma fluida con amplias terrazas. Sus ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas, creando un equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida al aire libre, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Diseñada con acabados de alta calidad y un estilo moderno y sofisticado, esta vivienda a estrenar está lista para entrar a vivir y disfrutar. Características adicionales: \* 2 plazas de garaje privadas subterráneas \* Trastero \* Urbanización cerrada y segura Zonas comunes de la urbanización: \* Spa de lujo con Hammam \* Piscina cubierta climatizada \* Piscina exterior de agua salada \* Gimnasio de primer nivel \* Lake Beach Club Situado a pocos minutos de La Quinta Golf, rutas naturales para caminar y las futuras instalaciones tipo resort de Real de la Quinta (incluyendo club de lago, centro wellness y zonas de ocio). A corta distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, prestigiosos colegios internacionales y la playa. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión con alto potencial de revalorización en una de las zonas más prometedoras de Marbella.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo























