

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 575.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,512 EUR / año**

**IBI: 894 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**85 m2**

Bienvenido a este apartamento de dos plantas bien diseñado, con agradables espacios exteriores y una ubicación muy atractiva dentro de la zona. Aquí vivirás cómodamente con zonas sociales y maravillosas terrazas que amplían realmente el hogar hacia el exterior. En la planta de entrada te recibe una distribución abierta y social, donde la cocina y el salón se integran de forma natural y dan acceso a una agradable primera terraza. También hay dos dormitorios, uno de ellos un amplio dormitorio principal. En la planta superior se encuentra un tercer dormitorio con baño en suite, así como una gran terraza soleada con bonitas vistas a la piscina y a la cuidada urbanización - un lugar perfecto para relajarse. En Los Naranjos de Marbella vivirás en una urbanización muy apreciada, con piscina, pistas de pádel y tenis, supermercado y un entorno verde con palmeras y naranjos. La ubicación es a la vez céntrica y tranquila, cerca de colegios, parques infantiles, tiendas y agradables paseos. Puerto Banús y la ciudad de Marbella se encuentran a poca distancia, ofreciendo un equilibrio perfecto entre vida cotidiana y ocio.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable























