

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**298.000€**

Comunidad: 1,536 EUR / año

IBI: 529 EUR / año



2



2



80 m2



10 m2

Huge Price Drop! Frontline Golf Investment Opportunity with tourist license – Panoramic Sea & Golf Views Visit Now Before the Summer Rental Season Starts Descubra la combinación perfecta de tranquilidad, vistas y comodidad en esta excepcional propiedad en primera línea de golf, ubicada en el hoyo 9 de Valle Romano Golf. Este apartamento, impecablemente cuidado, ofrece dos dormitorios perfectamente distribuidos: uno con vistas directas al campo de golf y otro orientado hacia el jardín, garantizando privacidad y confort. Con una terraza orientada al golf y una zona ajardinada junto a la cocina, podrá disfrutar del sol desde la mañana hasta el atardecer. La propiedad dispone de: 2 amplios dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) Luminosos espacios de salón con vistas panorámicas al golf y al mar Cocina totalmente equipada con lavadero independiente (incluye termo eléctrico y lavadora) Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda Estado impecable – lista para entrar a vivir Características adicionales: Plaza de aparcamiento privada subterránea Acceso mediante ascensor – sin necesidad de escaleras Piscina comunitaria dentro de una urbanización cerrada Entorno tranquilo con vistas abiertas garantizadas (sin futuras construcciones frente a la propiedad) A solo unos pasos del club de golf y su restaurante Una oportunidad única tanto para disfrute personal como para inversión: la propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una opción ideal para alquileres vacacionales de corta duración. Disfrute de silencio, sol y vistas espectaculares en una de las ubicaciones de golf más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo



























