## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 945.000€

**Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 4,920 EUR / año** **IBI: 570 EUR / año**

 **3**  **3**  **293 m2**

Este excepcional ático se encuentra en Los Flamingos, uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol, ofreciendo vistas panorámicas que se extienden desde el prestigioso Villa Padierna hasta el mar Mediterráneo, Gibraltar y la lejana costa africana. Con más de 100 m² de terrazas, la propiedad ofrece una experiencia de vida elevada, definida por el espacio, la privacidad y el entorno natural sin interrupciones. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, el ático combina tranquilidad con proximidad a destinos clave. Rodeado de reconocidos campos de golf y a pocos minutos de la costa, también ofrece fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, posicionándose como una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Uno de los elementos más destacados es su amplio espacio exterior, con terrazas diseñadas para maximizar la luz, las vistas y su uso durante todo el año. Estas áreas crean una transición fluida entre interior y exterior, ofreciendo el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del paisaje con total privacidad. En el interior, el ático presenta una distribución equilibrada con tres dormitorios y tres baños. El salón, amplio y luminoso, conecta directamente con las terrazas, reforzando la sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece flexibilidad para personalizarla según las preferencias del propietario. Los acabados de alta calidad se complementan con elementos prácticos como dos plazas de aparcamiento privadas, dos espacios adicionales para carritos de golf y un amplio trastero. La urbanización completa la experiencia con dos piscinas comunitarias y dos pistas de tenis, fomentando un estilo de vida activo dentro de un entorno residencial cuidado. Nuestro Insight: La fortaleza de esta propiedad reside en la combinación de vistas panorámicas, amplios espacios exteriores y su ubicación dentro de una de las comunidades residenciales más consolidadas de Benahavís. La dimensión de sus terrazas, junto con la cercanía a campos de golf, la costa y destinos clave, posiciona este ático como una oportunidad destacada tanto para uso residencial como para inversión a largo plazo.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo


ACOSTA






ACQUA
















Vintec












































SIEMENS
SIEMENS


ACOSTA


ACOSTA


ACOSTA







