

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 750.000€

**Benahavís**

**Terreno**



**291 m2**



**2392 m2**

Situada en la exclusiva urbanización de Monte Mayor, en la ladera de una colina, esta excepcional parcela ofrece una oportunidad única para construir una vivienda a medida rodeada de naturaleza, privacidad y unas impresionantes vistas al Mediterráneo. Con una superficie de 2.392 m<sup>2</sup>, la parcela goza de una ubicación elevada que maximiza sus vistas al mar y a la montaña hacia el sur y el este, con panorámicas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de la costa y los ondulados valles verdes. El entorno es a la vez tranquilo y seguro, dentro de una comunidad cerrada conocida por su baja densidad urbanística y su belleza natural. Con una superficie edificable del 12,2 %, la parcela permite la construcción de una villa de 291 m<sup>2</sup>, sin contar terrazas ni sótanos, lo que ofrece un amplio margen para diseñar una residencia de lujo adaptada a la vida moderna. Tanto si se busca una obra arquitectónica contemporánea como un refugio andaluz más tradicional, la generosa superficie permite crear interiores espaciosos, amplias zonas de estar al aire libre y una integración perfecta con el paisaje circundante. Monte Mayor es famoso por su entorno tranquilo, su seguridad las 24 horas y su proximidad a campos de golf, playas y los servicios de Benahavís y Marbella, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para la residencia permanente como para una vivienda vacacional de alto standing. Una oportunidad irresistible para hacerse con una parcela privilegiada con vistas al mar en uno de los enclaves naturales más codiciados de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

### Categoría

- ✓ Inversion

### Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín





