

## Ventas - Terreno - Benalmadena

# 459.000€

**Benalmadena**

**Terreno**



**275 m2**



**555 m2**

PARCELA URBANA EN VENTA - BENALMÁDENA PROYECTO CON LICENCIA Y VISTAS AL MAR A 300M DE LA PLAYA Te presento esta exclusiva parcela urbana situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, a tan solo 300 metros del mar, con vistas abiertas y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única para promotores o inversores que buscan desarrollar una villa de alto standing lista para iniciar obra de inmediato. **CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD** — Tipo: Suelo urbano consolidado — Superficie total: 555 m<sup>2</sup> — Edificabilidad: aprox. 275 m<sup>2</sup> sobre rasante — Ocupación máxima: 25% — Uso: Residencial unifamiliar (villa) — Altura permitida: Semisótano + 2 plantas — Acceso: Vía urbana **VALOR AÑADIDO - PROYECTO LISTO** La parcela se vende con: — Licencia urbanística concedida — Proyecto visado — Inicio de obra inmediato Proyecto de villa unifamiliar de lujo que incluye: — Piscina infinity — Parking para 2 vehículos — Diseño moderno y funcional **POTENCIAL DE INVERSIÓN** Oportunidad clara de desarrollo con alta rentabilidad: — Valor estimado de la villa terminada: 1.300.000 € — Ideal para promoción rápida (sin tiempos de gestión urbanística) — Zona con alta demanda nacional e internacional Perfecto para inversores que buscan rotación rápida o producto premium para reventa. **UBICACIÓN - BENALMÁDENA COSTA** Ubicación estratégica con todos los servicios: — A 300 metros de la playa — Cercano a supermercados, tiendas y restaurantes — Próximo a hospital y servicios esenciales — Excelente conexión con Málaga y aeropuerto Zona consolidada con alta calidad de vida y fuerte demanda inmobiliaria. **URBANIZACIÓN Y SERVICIOS** — Agua — Electricidad — Alcantarillado — Alumbrado público — Aceras **IDEAL PARA** — Promotores inmobiliarios — Inversores en obra nueva — Desarrollo de villa de lujo — Inversión con alta revalorización **CONDICIONES** — Venta directa del propietario — Bajada de precio - oportunidad única ? Para más información o concertar una visita **DESARROLLA UNA VILLA DE LUJO A PASOS DEL MAR** Una oportunidad real de inversión con proyecto listo en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Jardín

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje



















