

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 346.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Excelente oportunidad en Benalmádena Costa - Dos apartamentos reformados con amplia terraza Una propiedad con gran potencial de inversión. Ubicada a tan solo 1 km de Puerto Marina, en la Avenida de la Constitución, esta vivienda ha sido completamente renovada y transformada en dos apartamentos independientes, ambos con acceso a una espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup> con doble salida, lo que garantiza privacidad entre las unidades. • Apartamento 1: dispone de 1 dormitorio, baño con ducha, cocina abierta y un luminoso salón con acceso directo a la terraza. • Apartamento 2: cuenta con 2 dormitorios, baño con ducha, cocina independiente y salón. Se entregan sin mobiliario, listos para habitar o explotar como alquiler vacacional o de larga duración. Situado en una zona residencial muy tranquila, rodeada de colegios, supermercados, zonas verdes y transporte público. A pocos minutos de la playa y de Puerto Marina. Precio: 346.000 € Superficie: 78 m<sup>2</sup> útiles según Catastro, aunque realmente dispone de aproximadamente 110 m<sup>2</sup> interiores + 50 m<sup>2</sup> de terraza. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. Sí ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Privada

### Categoría

- ✓ Inversion















