

## Ventas - Casa - Puerto Banús

# 2.395.000€

**Puerto Banús**

**Casa**



5



4.5



370 m2



560 m2

Villa Banús es una propiedad impresionante ubicada en el corazón de Puerto Banús, a tan solo 100 metros del reconocido restaurante La Sala de Banús. Puerto Banús es ampliamente reconocido como uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan un retiro tranquilo y privado mientras disfrutan del vibrante ambiente de Puerto Banús, esta villa ofrece una opción ideal. Distribuida en tres pisos, la villa cuenta con numerosas áreas de entretenimiento y comodidades. Al entrar, te recibirá un amplio salón de forma fluida a una cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos gourmet de última generación. Adyacente a la cocina, hay una generosa mesa perfecta para comidas compartidas con seres queridos. Desde el gran salón - cocina, se accede a una encantadora terraza con una zona de descanso relajante. Completando la planta principal, hay un práctico baño. Al subir al primer piso, encontrarás tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con una lujosa sauna. Cada habitación de la villa está equipada con armarios empotrados completamente equipados y persianas eléctricas. En la planta baja, hay un gimnasio bien equipado y dos amplios dormitorios en suite. Sin duda, los aspectos más destacados de la villa son sus espacios exteriores. Desde las acogedoras zonas de descanso hasta la cocina exterior totalmente equipada, disfrutarás pasando tiempo al aire libre. La piscina privada con cómodas tumbonas alrededor y un jacuzzi, ofreciendo un respiro refrescante. También encontrarás una encantadora área de chiringuito completa con barbacoa, televisión y conexión Wifi. La villa también cuenta con parquin privado para 2-3 coches. Villa Banús representa el retiro vacacional definitivo en Marbella, con una ubicación inigualable a poca distancia de la playa y del Puerto Deportivo de Puerto Banús, combinada con una variedad de lujosas comodidades.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

























































