

## Ventas - Casa - Benahavís

# 975.000€

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3.5**



**362 m2**

Esta bellísima casa adosada se encuentra en la codiciada zona de Benahavís, Málaga. Con una impresionante superficie construida de 362 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 3 amplios dormitorios, 3 baños completos y un aseo adicional para invitados. Diseñada para maximizar el confort y el estilo, la residencia se sitúa en una exclusiva urbanización cerrada y brinda tanto un jardín privado como acceso a una piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar de reuniones sociales. La vivienda cuenta con una gama de lujosos acabados interiores, entre ellos calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado y doble acristalamiento para garantizar el confort durante todo el año. Los salones y comedores están realzados con suelos elegantes de mármol y parqué, mientras que la cocina, completamente amueblada y equipada, satisface cualquier necesidad culinaria. Además, dispone de una práctica zona de lavandería, amplios espacios de almacenamiento, armarios empotrados y un generoso sótano, asegurando así que nunca falte espacio. La propiedad goza de numerosas comodidades modernas, como persianas eléctricas, contraventanas de seguridad, un avanzado sistema de alarma y puerta de seguridad. Los residentes comprometidos con el medioambiente valorarán la inclusión de paneles solares, lo que contribuye tanto a la sostenibilidad como a la eficiencia en el gasto. Varias terrazas exteriores, tanto privadas como cubiertas y descubiertas, ofrecen espectaculares vistas al mar, al campo, a las montañas y a los jardines, realizadas aún más por la panorámica que otorga esta ubicación elevada en la ladera de la montaña. Excelente acceso a múltiples servicios y comodidades de gran atractivo; la ubicación se encuentra cerca del mar, playas, campos de golf, comercios, colegios, el centro urbano, el puerto y una variada selección de restaurantes de calidad. Un garaje privado completa esta oferta, convirtiendo esta propiedad en una opción sobresaliente para quienes buscan calidad y comodidad en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado









































