

Ventas - Apartamento - Estepona

489.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,304 EUR / año IBI: 492 EUR / año Basura: 116 EUR / año

 2

 2

 100 m2

Ático dúplex con vistas panorámicas al mar - Selwo / Estepona Ubicado en la exclusiva zona de Selwo (Estepona), dentro de una comunidad cerrada, segura y bien mantenida, este ático dúplex listo para entrar a vivir ofrece impresionantes vistas al mar, las montañas y la naturaleza circundante. Se encuentra en un entorno tranquilo, pero a poca distancia de la playa y de todos los servicios. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo a una soleada terraza privada. La cocina moderna de concepto abierto está totalmente equipada y se integra perfectamente con la zona de estar. Los grandes ventanales aportan mucha luz natural y una sensación de amplitud. En la planta superior se encuentra una segunda terraza (solárium), ideal para disfrutar del sol, las vistas y la privacidad durante todo el día. Ambas terrazas ofrecen un amplio espacio exterior, incluyendo un jacuzzi privado. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, y está equipada con aire acondicionado y calefacción central. Características: • Vistas panorámicas al mar, montaña y naturaleza • Dos amplias terrazas con jacuzzi privado • Aire acondicionado y calefacción central • Plaza de garaje (dos) subterránea y trastero incluidos • Ascensor • Jardines comunitarios, piscina y seguridad 24 horas • Licencia turística válida La ubicación es muy conveniente, cerca de Resina Golf & Country Club, así como de cafeterías, instalaciones deportivas y la playa. La zona de Selwo es conocida por su tranquilidad, naturaleza y buena conexión con Estepona y Marbella. La vivienda es ideal como segunda residencia, vivienda habitual o inversión con potencial de alquiler.

- Posición**

 - ✓ Urbanización
- Estado**

 - ✓ Excelente
- Piscina**

 - ✓ Comunitaria
- Climatización**

 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
- Vistas**

 - ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina
- Características**

 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Barbacoa
- Muebles**

 - ✓ Amueblada
- Cocina**

 - ✓ Equipada
- Jardín**

 - ✓ Comunitario
 - ✓ Paisajista
- Seguridad**

 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Seguridad 24 Horas
- Aparcamiento**

 - ✓ Subterráneo
- Servicios Públicos**

 - ✓ Electricidad
- Categoría**

 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Lujo
 - ✓ Contemporáneo

























