# Ventas - Apartamento - Estepona

# 412.000€

**Estepona** **Apartamento**

 **2**  **2**  **120 m2**

Piso en venta y alquiler en Estepona – Vistas al mar y excelente ubicación Luminoso apartamento disponible tanto en venta como en alquiler situado en la zona de Playa del Saladillo, Estepona, a tan solo 500 metros del mar, en un entorno tranquilo ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 120 m² construidos (100 m² útiles) y se distribuye en 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. El salón-comedor es amplio y luminoso, e incluye una cama de matrimonio adicional con vestidor, aportando mayor capacidad y versatilidad, ideal tanto para familias como para invitados. La propiedad dispone de una agradable terraza con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está completamente equipada y la vivienda se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad adicional. Ubicado en una primera planta exterior con ascensor, el apartamento cuenta con aire acondicionado y acceso a piscina comunitaria. Su ubicación es excelente, con supermercados como Mercadona y Aldi a solo 300 metros, y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona, lo que permite combinar tranquilidad con cercanía a todos los servicios y zonas de ocio. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con gran potencial tanto en alquiler como en revalorización.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion









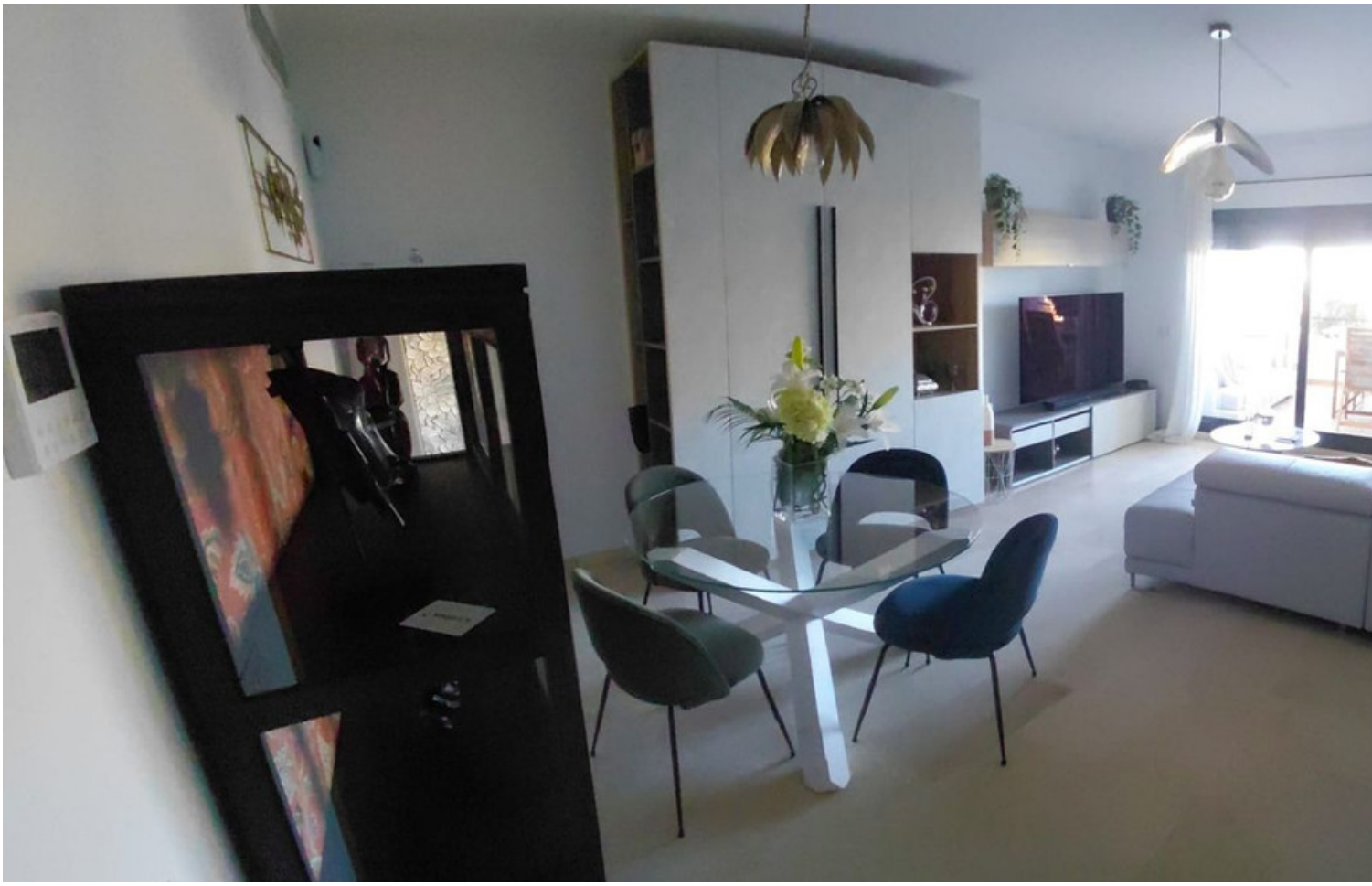


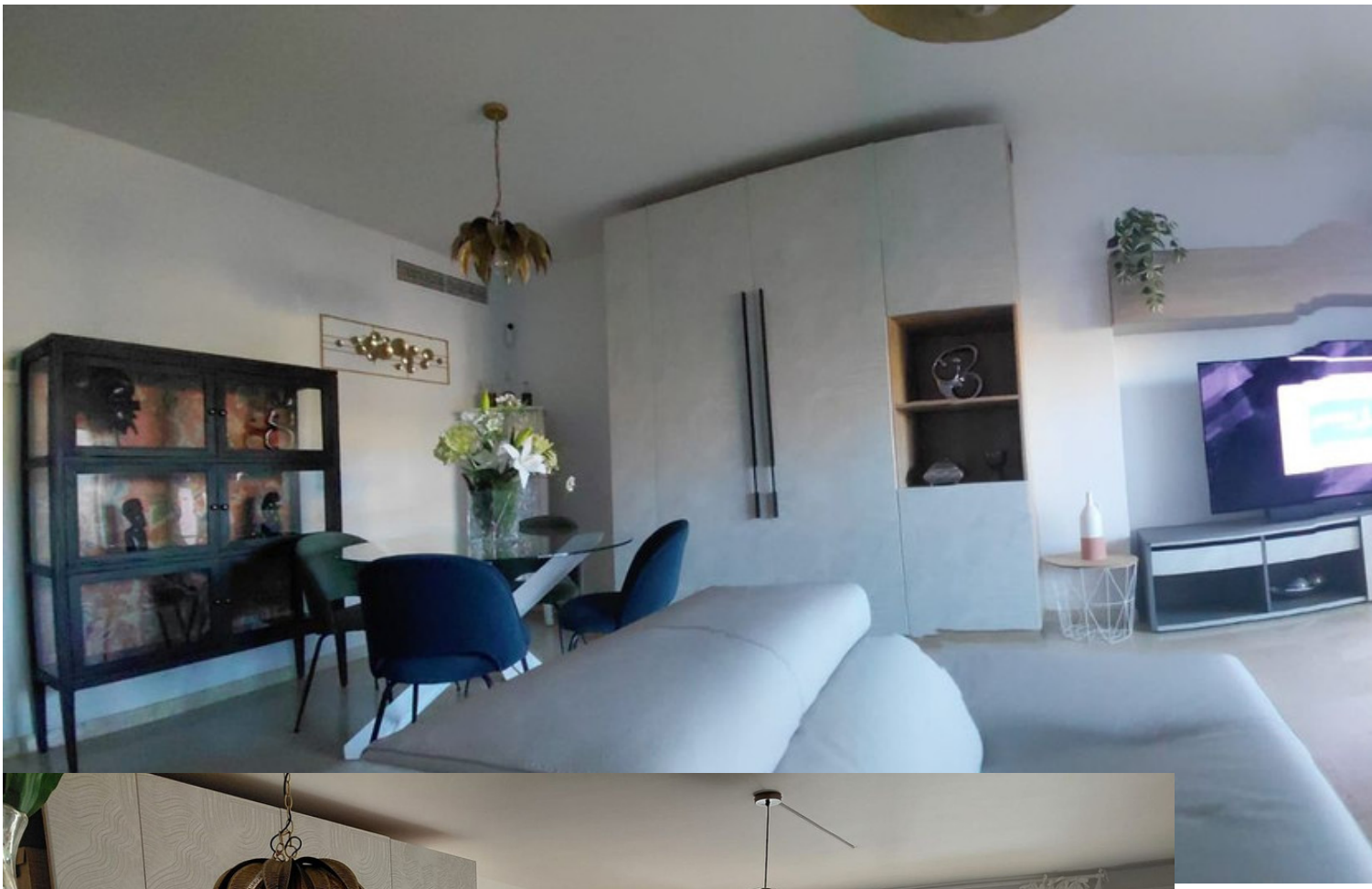





















12
3
6
9









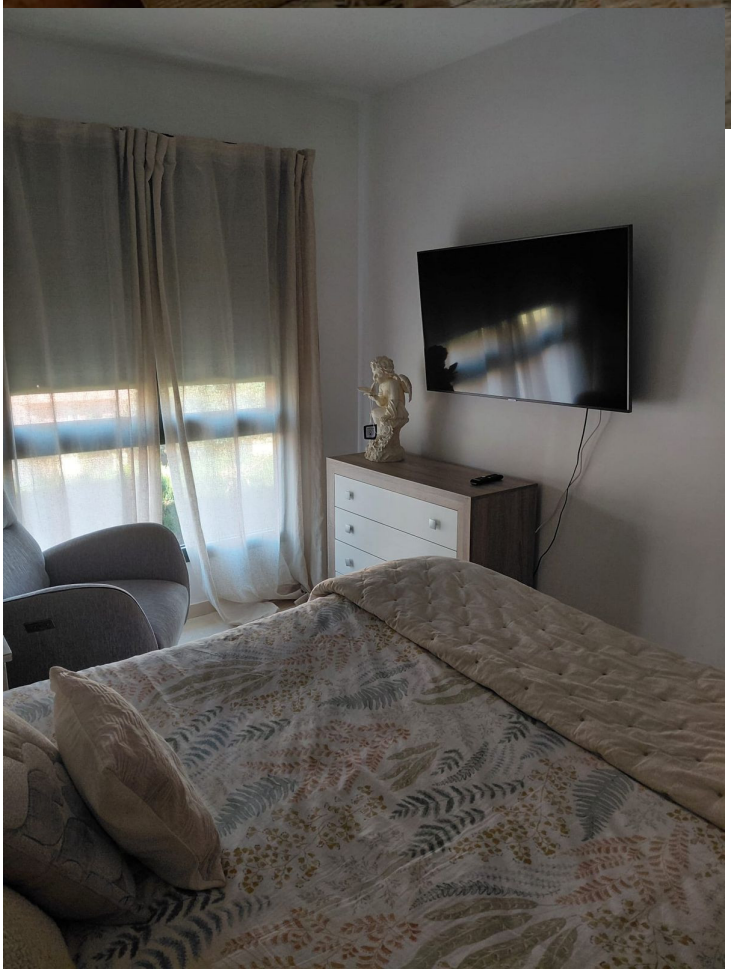










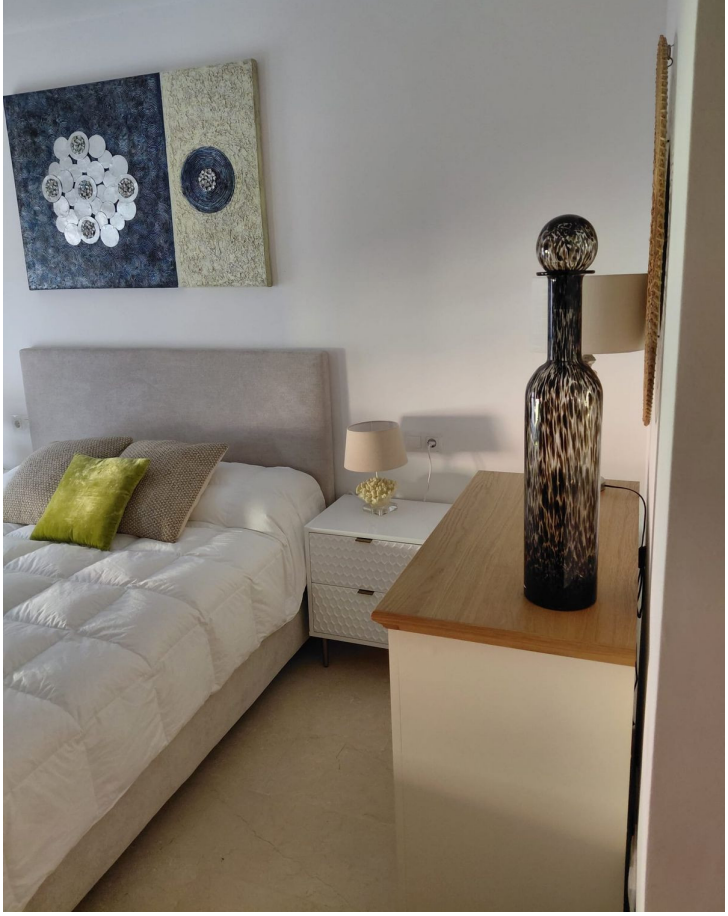





















URBANIZACION
BEL-AIR










8
Alarma
con aviso a Policía