

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 464.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 900 EUR / año



3



2



136 m2



50 m2

Exclusivo bajo con jardín en Río Real, Marbella. Descubre esta magnífica vivienda en planta baja situada en una de las zonas más demandadas y tranquilas de Río Real, Marbella, a escasos minutos del centro y la playa, y muy cerca del prestigioso campo de golf de Río Real. La propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad, ofreciendo 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El salón, espacioso y acogedor, se abre directamente al exterior, creando una conexión perfecta entre el interior y el entorno natural. Uno de sus mayores atractivos es su jardín privado de 50 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, junto a una agradable terraza perfecta para comidas al aire libre o momentos de relax. La vivienda se completa con plaza de garaje incluida, aportando comodidad y seguridad. Ubicada en una urbanización cuidada y rodeada de zonas verdes, esta propiedad combina tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios, además de su proximidad al campo de golf, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Golf

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Requiere Restauración

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo





























