

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 2.190.000€

The Golden Mile

Casa



5



3.5



257 m2

Impresionante casa adosada de cinco dormitorios en la prestigiosa urbanización Marbellamar, en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, a solo 50 metros de la playa. La propiedad, recientemente reformada, combina un elegante diseño contemporáneo con acabados de alta calidad en toda la vivienda. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados, además de una cocina moderna completamente equipada, zona de lavandería independiente, aseo de cortesía y un dormitorio de invitados. En la primera planta se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y terraza privada, mientras que los otros dos comparten un baño familiar. La planta superior ofrece una suite adicional de invitados con acceso a un amplio solárium con vistas panorámicas al mar y la montaña. Entre sus características adicionales destacan aire acondicionado, armarios empotrados y suelos de mármol. La urbanización ofrece jardines cuidados, una gran piscina comunitaria, pistas de pádel y tenis, zona infantil y seguridad 24 horas. Ubicada a poca distancia a pie de la playa, el Marbella Club, comercios, restaurantes y colegios, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para vivir como para inversión en alquiler en la Milla de Oro.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Jardín

- ✓ Privado













