

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 575.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,028 EUR / año IBI: 506 EUR / año**

**Basura: 147 EUR / año**



**3**



**3**



**145 m2**

La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 modernos baños, lo que la convierte en una opción ideal para familias, como vivienda vacacional o como una excelente inversión. Los actuales propietarios han realizado importantes mejoras en toda la vivienda, utilizando materiales de alta calidad y prestando gran atención a los detalles para mejorar tanto el confort como el estilo. El luminoso salón da acceso a una gran terraza privada, perfecta para relajarse o recibir invitados mientras se disfrutan de vistas panorámicas a las montañas circundantes y a los prestigiosos campos de golf de Azata y Valle Romano. En la planta superior se encuentra un impresionante solárium, que ofrece un espacio exterior adicional para disfrutar del sol y del entorno privilegiado. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero, aportando mayor comodidad y seguridad. Ubicado en una comunidad bien mantenida, los residentes pueden disfrutar de acceso a dos piscinas, ideales para refrescarse durante los cálidos veranos de la Costa del Sol. Este excepcional ático ofrece una combinación perfecta de ubicación, calidad y estilo de vida — una oportunidad única en Estepona.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo



















































