

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

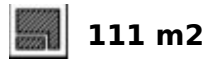
# 650.000€

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 605 EUR / año**



Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo. La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable. Distribuida en dos plantas: ? Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. ? Planta superior: Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a: \* 1 dormitorio adicional \* 1 baño completo \* Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol \* Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión. Incluye además: ✓ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio) ✓ Trastero ✓ Vivienda tipo dúplex ✓ Excelente ubicación junto al mar Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio. ? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. □ El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%-0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%-0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 □ Notaría: Entre 1.101 □ (0,3%) y 1.835 □ (0,5%) Registro de la Propiedad: Entre 367 □ (0,1%) y 1.101 □ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Playa
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Noreste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

















