

# Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 300.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

Apartamento en venta en Benal Beach, Benalmádena Descubre este precioso apartamento de 1 dormitorio de 50 m<sup>2</sup> situado en el popular complejo tipo hotel Benal Beach, en Benalmádena, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad está lista para entrar a vivir y cuenta con licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Actualmente se encuentra alquilada con éxito, generando una rentabilidad estable y constante. El apartamento ofrece un espacio luminoso y cómodo, ideal como vivienda vacacional o para alquiler de corta estancia. El complejo es conocido por sus fantásticas instalaciones, incluyendo varias piscinas abiertas durante todo el año, jardines cuidados y servicios dentro del propio recinto. Ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de la playa, restaurantes y todos los servicios. □ Características principales: - 1 dormitorio - 50 m<sup>2</sup> construidos - Complejo tipo hotel - Piscinas abiertas todo el año - Licencia turística incluida - Totalmente amueblado y equipado - Alta rentabilidad en alquiler - Ubicación privilegiada cerca de la playa Las visitas estarán disponibles únicamente del 11 al 14 de mayo. Después de esas fechas, la propiedad estará alquilada durante toda la temporada de verano. Tanto si buscas una segunda residencia como una inversión rentable, esta propiedad es una excelente oportunidad en la Costa del Sol. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ 24 Horas Recepción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



