

## Ventas - Apartamento - Cancelada

# 280.000€

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 376 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



2



2



86 m2

¡ÁTICO CON VISTAS ENTRE MARBELLA Y ESTEPONA! Descubre este impresionante ático de 121 m<sup>2</sup> con terraza situado en Cancelada, una tranquila zona residencial a solo 5 minutos en coche de las mejores playas de Estepona y sus prestigiosos hoteles. Una oportunidad perfecta para diseñar el hogar de tus sueños desde cero. El inmueble cuenta con 85 m<sup>2</sup> construidos en una distribución excelente que maximiza la luz natural gracias a su orientación noreste-este. Se distribuye en 2 amplios dormitorios, 2 baños, una cocina independiente con lavadero anexo (orientación oeste) y un gran salón-comedor que conecta con una joya de la propiedad: una terraza privada de 36 m<sup>2</sup> equipada con pérgolas y zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda necesita una actualización integral (cocina, suelos, puertas, alicatados), lo que te permite personalizar cada detalle a tu gusto. Ubicado en un núcleo urbano tranquilo, sin el bullicio de las grandes ciudades pero a solo 15 minutos de Marbella y Estepona. Una inversión inmejorable con gran potencial de revalorización. ¡Ven a verlo y proyecta tu nueva vida! Esta propiedad representa una excelente oportunidad de compra por debajo del precio de mercado de la zona, garantizando un alto margen de revalorización tras la reforma. Ideal para primera residencia o inversión de alta rentabilidad. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio. Sí se encuentran incluidos los honorarios de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Este

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Requiere Restauración

### Cocina

- ✓ No Equipada

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Calle

































