

## Ventas - Casa - Marbesa

# 4.995.000€

Marbesa

Casa

Comunidad: 2,112 EUR / año IBI: 1,507 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



6



8



539 m2



803 m2

Esta villa contemporánea de nueva construcción, con seis dormitorios, está perfectamente ubicada a poca distancia a pie de la playa y de restaurantes locales, y a solo unos minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Su llamativo diseño arquitectónico combina piedra natural, acabados efecto madera y exuberante paisajismo, integrándose a la perfección con el entorno costero. La planta jardín, orientada al sur, ofrece amplias terrazas ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse en elegantes zonas chill-out. Una piscina privada, diseñada para su uso durante todo el año, junto con un solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, crean espacios idílicos para el ocio y el entretenimiento. Y, por supuesto, un jacuzzi para quienes buscan el máximo nivel de relajación. En el interior, la villa cuenta con un diseño de concepto abierto, con puertas acristaladas de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y conectan de forma fluida las zonas interiores y exteriores. La propiedad dispone de seis dormitorios en suite, incluyendo una elegante suite principal con terraza privada y un lujoso baño. El nivel del sótano incluye dos dormitorios adicionales, un salón extra, un gimnasio completamente equipado y una amplia sauna, ofreciendo un confort excepcional y completas instalaciones de bienestar.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Mar

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Punto de carga VE

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad



















































































