

## Ventas - Apartamento - Estepona

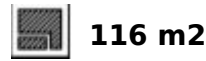
# 495.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,260 EUR / año    IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



Luminoso apartamento reformado de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, al puerto y al pueblo, en tercera planta con ascensor y aparcamiento subterráneo, en el Puerto de Estepona. Un precioso, luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la tercera planta de un edificio elevado en el complejo Mirador del Puerto, justo al lado del Puerto de Estepona y cerca del Carrefour. Gracias a su ubicación y altura, la vivienda disfruta de unas increíbles vistas panorámicas sobre el puerto, el mar y la ciudad, con una preciosa terraza perfecta para contemplar el amanecer y el atardecer. El apartamento está orientado principalmente al este y ha sido renovado con materiales de alta calidad, incluyendo los baños y la cocina, creando un hogar moderno y confortable con excelente luz natural en todas las estancias. Se trata de una propiedad ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo, a poca distancia a pie de la playa del Cristo y del popular UVE Premium Beach Club, del Puerto de Estepona con su famoso mercado dominical y del centro de la ciudad. También hay un rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, con el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos. Características principales - 3 dormitorios - 2 baños - Superficie construida: 115,16 m<sup>2</sup> - 3.ª planta en un edificio elevado - Orientación predominantemente este - Vistas panorámicas al mar, al puerto y a la ciudad - Baños y cocina renovados con materiales de alta calidad - Luminosa, espaciosa y moderna en su totalidad - Aire acondicionado frío/calor con termostato en cada habitación - Ascensor en el edificio - Plaza de aparcamiento subterráneo incluida, con acceso en ascensor hasta el apartamento - Comunidad cerrada - Amplio aparcamiento para visitantes en las calles circundantes - Cuotas de comunidad reducidas: aproximadamente 100 euros al mes Tenga en cuenta - No hay piscina comunitaria - No se permiten alquileres vacacionales en la comunidad, lo que la mantiene agradable y tranquila, con residentes principalmente a tiempo completo - Hemos incluido una imagen de cómo podría quedar la terraza con un bonito mobiliario y algunas plantas Una oportunidad fantástica para disfrutar de lo mejor de la vida en Estepona Puerto, con vistas, comodidad y conveniencia, todo en uno.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada































