

## Ventas - Casa - Estepona

# 2.200.000€

Estepona

Casa

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 2,511 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



5



4



270 m2



4426 m2

Oportunidad de inversión excepcional en Estepona: Gran parcela con potencial de desarrollo Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de gran tamaño en una ubicación privilegiada en Estepona, con un potencial excepcional para reforma o desarrollo. Situada en una amplia parcela de 4.400 m<sup>2</sup>, la propiedad puede transformarse en una magnífica residencia familiar o bien subdividirse y construir hasta cuatro viviendas independientes (sujeto a la obtención de los permisos de obra). La villa actual cuenta con una espaciosa casa principal con tres dormitorios y dos baños, un amplio salón y un comedor convenientemente ubicado junto a la cocina totalmente equipada. Además, la propiedad incluye una casa de huéspedes independiente, ideal para visitas o para obtener ingresos por alquiler, con dos dormitorios, un baño, una sala de estar y su propia cocina. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina privada, una zona de barbacoa perfecta para reuniones y hermosos jardines abiertos con vistas panorámicas al mar, la montaña y el paisaje circundante. Una segunda parcela de 1.500 m<sup>2</sup> también está incluida en una escritura de propiedad independiente, lo que aumenta aún más el potencial de desarrollo. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 275 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 4400 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Privado. Categoría : Inversion, Reventa.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

















