

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

# 376.000€

Mijas Costa

Apartamento

Comunidad: 1,584 EUR / año IBI: 545 EUR / año

Basura: 75 EUR / año



2



2



127 m2



41 m2

Tu OASIS mediterráneo privado: el lujo se une a la naturaleza en «Green Hills» Disfruta de la tranquilidad en la prestigiosa Riviera del Sol (Mijas). Este apartamento en planta baja combina a la perfección la sofisticación interior con la libertad exterior. El interior: sofisticación en cada detalle Con una superficie de 127 m<sup>2</sup>, esta vivienda está diseñada para una vida de lujo durante todo el año. • Vida interior-externo: Una terraza cubierta de 39 m<sup>2</sup> hace las funciones de salón al aire libre. Añadiendo cortinas de cristal se crea un luminoso jardín de invierno, un comedor adicional o una oficina. • Acabados refinados: Cuenta con suelos de mármol pulido y un amplio salón lleno de luz con una pared insonorizada para una privacidad total. • Vida gourmet: Una cocina contemporánea y totalmente equipada que se integra a la perfección con el comedor. • El dormitorio principal: Incluye un baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. • Un segundo dormitorio bien equipado y un baño completo adicional garantizan la comodidad de los invitados. Lo más destacado: 81 m<sup>2</sup> de espacio exterior de elegante diseño Conéctate con la naturaleza en tu propio rincón privado. • La terraza cubierta (39 m<sup>2</sup>): Perfecta para cenar al aire libre o tomar cócteles al atardecer. • El jardín privado (42 m<sup>2</sup>): Un espacio verde exuberante y exclusivo. • Acceso directo: Salga directamente desde su jardín a los jardines tropicales comunitarios y a la piscina. Es como tener un resort de lujo en su propio patio trasero. «Green Hills»: Un nombre que lo dice TODO Disfrute de servicios al estilo de un resort, entre los que se incluyen: • Jardines tropicales cuidados y un club social para reunirse con vecinos y amigos. • Una piscina cristalina para refrescarse en esos días soleados de la Costa del Sol. • Aparcamiento privado y un amplio trastero. La ubicación IDEAL Perfectamente situado entre Marbella y Fuengirola: • Golf: A pocos segundos del famoso Club de Golf Miraflores. • Playa: A solo 8 minutos de las arenas y los chiringuitos de La Cala de Mijas. • Conectividad: Fácil acceso a la AP-7, al aeropuerto y a las ciudades de los alrededores. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Las propiedades con jardines privados y acceso directo a la piscina son difíciles de encontrar. Ponte en contacto con nosotros INMEDIATAMENTE para concertar una visita privada. ¡La vida de tus sueños en Mijas está a solo una llamada de distancia! Características básicas • 127 m<sup>2</sup> construidos • 2 amplios dormitorios • 2 baños • Cocina equipada • Pared insonorizada en el salón • Terraza de 39 m<sup>2</sup> y jardín privado de 41 m<sup>2</sup> • De segunda mano/Excelente estado • Año de construcción: 2004 • Aire acondicionado • Certificado energético: E

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga





























