

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 1.500.000€

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,880 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año



En exclusiva este ático dúplex en Elviria con vistas espectaculares. Descubre este impresionante ático dúplex, donde la sensación de vivir en un chalet se combina con las comodidades de un piso. Con 233 m<sup>2</sup> construidos, este hogar cuenta con amplios espacios y techos altos que aportan luminosidad y confort. La propiedad ofrece vistas maravillosas al mar y a la montaña, perfectas para disfrutar de momentos inolvidables. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la planta baja un salón comedor muy amplio, una cocina equipada con tendedero, aseo de cortesía, un dormitorio con baño en suite y otro dormitorio con baño en el pasillo. La gran terraza que bordea toda la vivienda es ideal para relajarse al aire libre. En la planta superior, hay dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño ensuite, garantizando privacidad y comodidad. El ático también incluye un gran solárium con vistas panorámicas, perfecto para disfrutar del sol y las puestas de sol. La urbanización cerrada ofrece seguridad y tranquilidad, además de contar con piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje y trastero, así como aire acondicionado y calefacción mediante bomba de frío/calor eléctrica. No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular ático que combina lujo y funcionalidad en un entorno privilegiado. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar!

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno































