

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 320.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**76 m2**

¡OS PRESENTAMOS EN EXCLUSIVA ESTA ESPECTACULAR VIVIENDA TOTALMENTE A ESTRENAR! Reformado hasta el último detalle, con una nueva distribución que dota a la vivienda de 3 buenos dormitorios con armarios empotrados, un baño común y otro baño en suite, cierres nuevos climatit y cocina moderna. Este fantástico apartamento cuenta con unos materiales y terminaciones de alta calidad: Mármol travertino en la sala, iluminación LED dinámica en el recibidor y en la sala común, suelos porcelánicos, baños con muy buenos acabados, Aire acondicionado con inverter (calor y frío) y cocina totalmente equipada. La terraza de la vivienda cuenta con un tamaño de 6m2 aprox. con Orientación Oeste. La comunidad se encuentra en constante actualización, con un portal muy cuidado y amplio, con rampa para facilitar el acceso y cámaras de videovigilancia para mejorar la seguridad. Está aprobado el cambio de ascensor. -ALREDEDORES- La zona de Mar y Sierra es un barrio familiar ubicado junto a la Policía Nacional de Estepona y a tan solo 300m del Orquidiario y del centro de Estepona. Cuenta con todo tipo de comercios y servicios al alcance de la mano tales como supermercados, restaurantes, farmacias, instituto, etc..., lo que facilita el día a día a los vecinos de la zona. Cuenta con una gran cantidad de aparcamiento en la calle del edificio y en las calles paralelas y colindantes, siendo de gran facilidad aparcar en la zona durante el día. Distancia al centro: 150m Distancia a la playa: 850 m Distancia a la montaña: 350m ¡No dude en contactar con nosotros para visitarlo!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Seguridad

- ✓ Portero Automático

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo



































