Ventas - Comercial - Benalmadena

800.000€

Benalmadena **Comercial**

Comunidad: 996 EUR / año **IBI: 452 EUR / año**

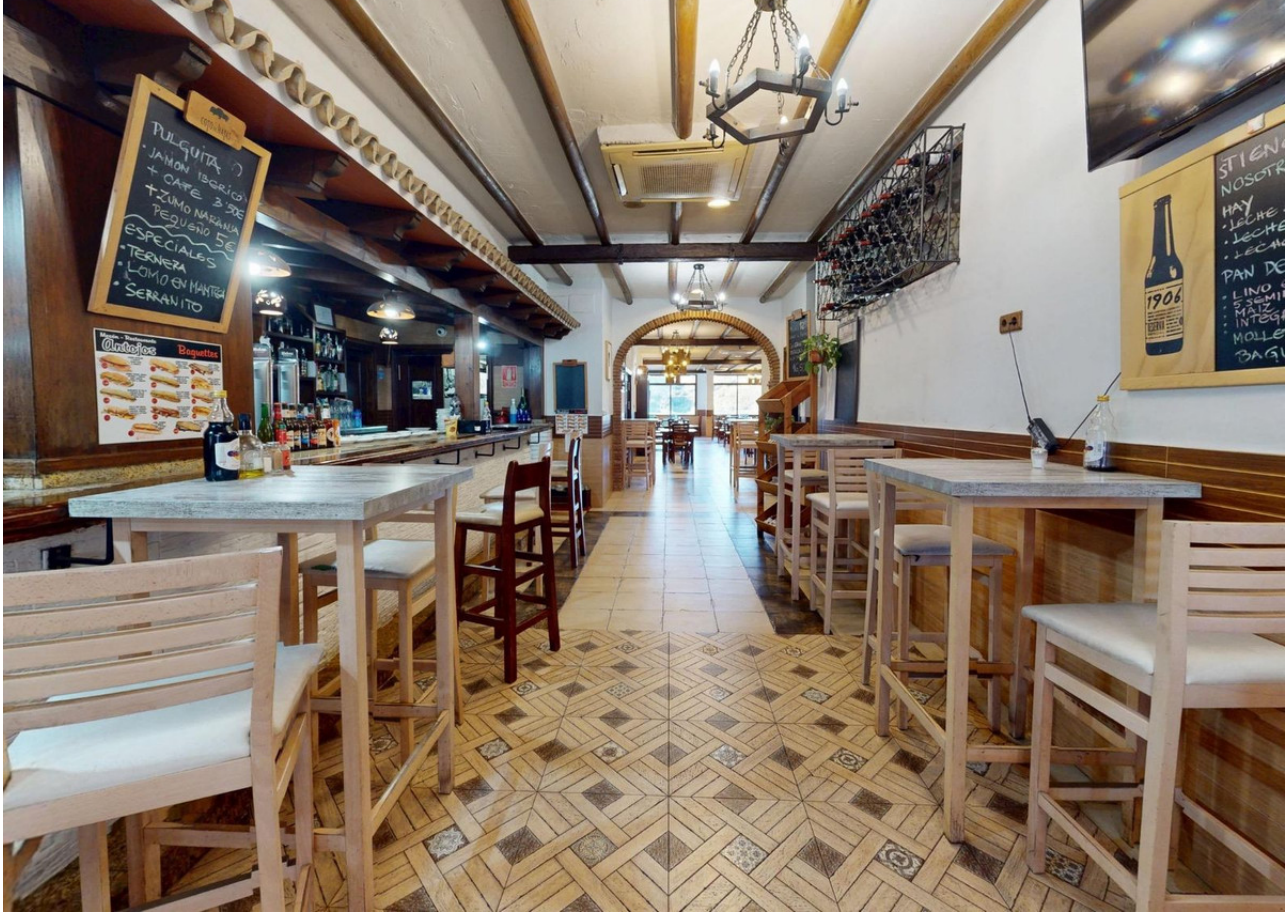
 **2**

 **321 m2**

Se pone en venta amplio local de 321 m² situado en una zona estratégica de Benalmádena, actualmente en funcionamiento como restaurante, lo que lo convierte en una oportunidad especialmente atractiva al no requerir reformas ni inversiones iniciales. Características principales: Licencia de restaurante vigente: El local dispone de licencia en regla, permitiendo comenzar la actividad de inmediato sin necesidad de trámites adicionales. Espacios funcionales: Cuenta con dos baños en perfecto estado, un salón privado ideal para celebraciones, eventos o banquetes, y una terraza privada que amplía la capacidad y el atractivo del negocio. Totalmente equipado: Se vende con todo el mobiliario y maquinaria necesarios para continuar la actividad desde el primer día. Eficiencia energética: Equipado con paneles solares, lo que supone un ahorro aproximado de 500 □ mensuales en consumo eléctrico. Se trata de una excelente oportunidad tanto para inversores como para profesionales de la hostelería que buscan un negocio rentable y en pleno funcionamiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. A la compraventa se le aplicará el ITP del 7 %, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar en función de cada caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán: ITP (7 %): 56.000□ Notaría: entre 2.400□ (0,3 %) y 4.000□ (0,5 %) Registro de la Propiedad: entre 800□ (0,1 %) y 2.400□ (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Estado

✔ Buen estado de conservación


PULGUITA
JAMON IBERICO
CAFE 3'50€
ZUMO NARANJA
PEQUEÑO 5€
ESPECIALES
TERNERA
LOMO EN MANTECA
SERRANITO
Bocadillos
Baguettes
1906










ColaCao
PAN DE MASA MADRE




PROHIBIDO
FUMAR


Bifresh
Bifresh
Kit cepillo + pasta de dientes
gojo









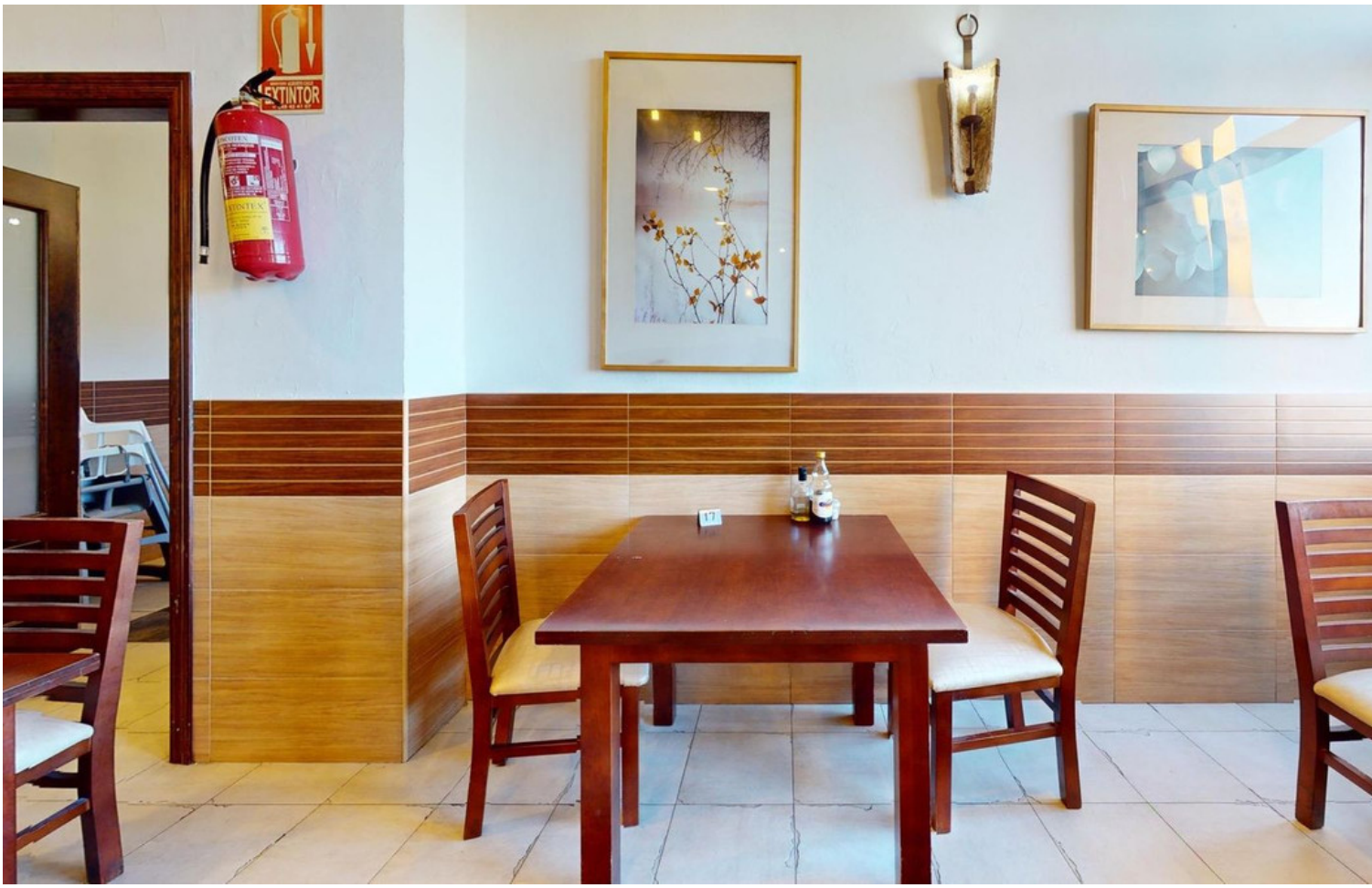



13




pujante




EXTINTOR



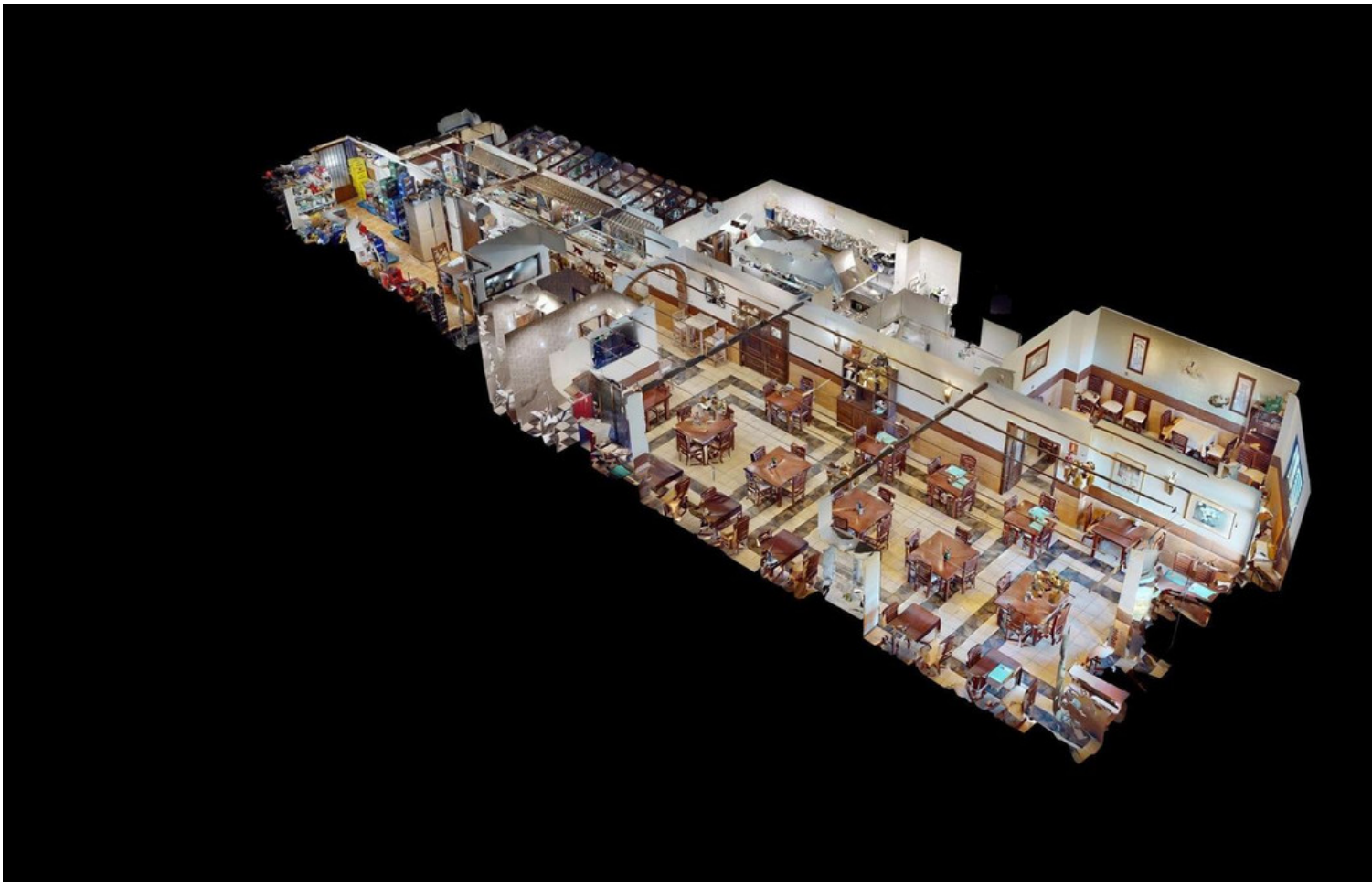







RATIONAL






Sal
SCHWEPPES
SCHWEPPES
SCHWEPPES
Estrella Galicia
BEZOYA
BEZOYA
BEZOYA
San Miguel



