

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 340.000€

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,668 EUR / año IBI: 496 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



**\*\*NOTA IMPORTANTE: NO SE PERMITEN ALQUILERES DE CORTA DURACIÓN EN LA COMUNIDAD SIN UNA LICENCIA TURÍSTICA VIGENTE.** Luminoso apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños en la primera planta, completamente amueblado, con una amplia terraza e impresionantes vistas panorámicas al mar. Esta propiedad, con orientación suroeste, es muy luminosa, con ventanas en todas las habitaciones, incluidos los dos baños. El espacioso salón-comedor cuenta con una chimenea de leña y una cocina abierta con barra americana y ventana frontal. Las puertas correderas de cristal del salón y de uno de los dormitorios dan a una amplia terraza de 24 m<sup>2</sup>, totalmente cerrada con cortinas de cristal, creando un fantástico espacio adicional para disfrutar del sol y de las impresionantes vistas al mar, el campo, Gibraltar y África. La terraza también incluye un práctico trastero y un toldo extensible. Los tres dormitorios dobles son luminosos y de buen tamaño, con armarios empotrados y contraventanas exteriores. El dormitorio principal cuenta con buenas vistas al mar, un pequeño balcón privado y un baño en suite con doble lavabo y bañera con ducha. El segundo baño ha sido recientemente reformado con una moderna ducha a ras de suelo. Los tres dormitorios tienen vistas al mar. El apartamento se encuentra en buen estado y se accede fácilmente desde la entrada principal del edificio bajando solo 9 escalones. Dispone de varias plazas de aparcamiento comunitarias justo enfrente. Se vende completamente amueblado y cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, suelos de mármol, chimenea de leña, doble acristalamiento, mosquiteras, persianas en todos los dormitorios, caja fuerte, portero automático y cortinas de cristal. Esta urbanización cerrada es tranquila, está bien cuidada y cuenta con una atractiva piscina comunitaria abierta todo el año, con aseos y vestuarios. A tan solo 5 minutos a pie encontrará una selección de bares y restaurantes, como el popular restaurante italiano Miel y Nata y el Millennium Bar, así como la parada de autobús más cercana. La playa y los servicios más próximos se encuentran a tan solo 6 minutos en coche. La propiedad cuenta con excelentes conexiones de transporte a través de la autopista AP7 y la carretera costera A7, con el aeropuerto de Málaga a unos 30 minutos, Marbella a 15 minutos y Fuengirola a 12 minutos. Calahonda es una de las zonas más verdes de la Costa del Sol, conocida por sus numerosas rutas de senderismo, excelentes servicios y una amplia oferta de instalaciones deportivas. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, bares, médicos, farmacias, campos de golf, pistas de tenis, pádel, squash y gimnasios, así como varias playas excelentes, como la Playa de La Luna y la Playa Real. El popular paseo marítimo conecta Calahonda con La Cala de Mijas y Cabopino, con numerosos chiringuitos y restaurantes a lo largo del recorrido. Este paseo marítimo se está ampliando actualmente hacia Fuengirola. ¡Una propiedad excelente para vivir todo el año o como casa de vacaciones para relajarse!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono







































