

## Ventas - Apartamento - Río Real

# 5.295.000€

Río Real

Apartamento

Comunidad: 18,000 EUR / año IBI: 3,500 EUR / año

Basura: 370 EUR / año



5



4.5



300 m2



300 m2

Propiedad excepcional frente al mar en Río Real Playa - Marbella Este Ubicada en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Río Real Playa, esta extraordinaria propiedad representa una oportunidad absolutamente irreplicable en el mercado de Marbella. Resultado de la unión de dos apartamentos convertidos en una sola residencia de lujo, la vivienda ocupa íntegramente la planta jardín del edificio, ofreciendo una combinación excepcional de amplitud, privacidad y confort frente al Mediterráneo. Con más de 300m<sup>2</sup> interiores y cerca de 100m<sup>2</sup> de terrazas cuidadosamente diseñadas más de 300m<sup>2</sup> de jardín privativo, esta espectacular residencia disfruta de amplios espacios exteriores con distintas zonas de descanso, comedor, salón y barbacoa, creando un auténtico estilo de vida "indoor-outdoor" junto al mar. La vivienda cuenta con dos refinados halls de entrada y un espectacular salón de grandes dimensiones con vistas abiertas al Mediterráneo, separado del comedor principal mediante un tabique móvil que permite crear un espacio diáfano o mantener ambientes independientes. La amplia cocina con office y lavadero ha sido equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo doble frigorífico-congelador, Vinoteca, horno y placa de inducción de 90 cm, sistema de filtración de agua por ósmosis, lavadora y secadora. La distribución ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad, con una impresionante suite principal que incorpora despacho privado, vestidor y baños independientes y personalizados para él y para ella, dos dormitorios de invitados con terraza y con baños en suite y una zona de servicio independiente con dos dormitorios adicionales, baño completo, dos alacenas y un cuarto con rack y sala técnica. Las terrazas frente al mar constituyen uno de los grandes protagonistas de la vivienda, ofreciendo distintos ambientes cuidadosamente diseñados para disfrutar durante todo el año de las impresionantes vistas al Mediterráneo y a la bahía de Marbella, que se extienden hasta Gibraltar y las costas de Marruecos. Los espacios exteriores incluyen zona de tumbonas, comedor exterior cubierto, salón exterior cubierto y descubierta, comedor exterior, terraza privada junto al vestidor principal y una magnífica zona de barbacoa cubierta con una bonita palapa. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado con materiales y equipamientos de altísima calidad, incluyendo suelos de madera maciza, puertas de suelo a techo con bisagras ocultas, distintos revestimientos personalizados en cada baño, techos decorativos con iluminación indirecta, domótica integral, teclas "goodbye y hello", suelo radiante, sistema AIRZONE gestionable mediante aplicación móvil, sistema SONOS integrado en toda la vivienda, persianas y toldos motorizados con sensores de viento y luminosidad, calefacción exterior en terrazas, red Ethernet en toda la propiedad e iluminación inteligente con detectores de presencia y regulación de intensidad. La propiedad incluye además cuatro amplias plazas de garaje y una plaza adicional, cargador directo para vehículos eléctricos, tres trasteros y diversos cuartos técnicos independientes. Ubicada en uno de los complejos residenciales en primera línea de playa más exclusivos de Marbella Este, con dos piscinas frente al mar —una de ellas climatizada durante todo el año—, completamente cerrado y equipado con sistema de videovigilancia CCTV, la propiedad disfruta de acceso directo a la playa y al paseo marítimo, además de una ubicación privilegiada entre el elegante restaurante Trocadero Marbella y el futuro beach club y restaurante ultra lujo Four Seasons frente al mar, reforzando aún más la exclusividad y el prestigio ya consolidados de la zona. Una propiedad verdaderamente única en el mercado, ideal para quienes buscan una sofisticada residencia frente al mar con privacidad absoluta, tecnología de última generación y espacios excepcionales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más exclusivas de Marbella. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado











































































