Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.690.000€

Puerto Banús **Apartamento**

 **3**  **3.5**  **300 m2**

Exclusivo apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización El Embrujo de Banús, una de las comunidades residenciales más demandadas de Puerto Banús por su arquitectura contemporánea, exuberantes jardines tropicales y excepcionales zonas comunes. La propiedad ofrece una magnífica combinación entre amplitud interior, privacidad y conexión con el exterior, gracias a sus 216 m² interiores y una espectacular terraza cubierta de 84 m² con acceso directo a los jardines comunitarios. Una vivienda ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, dentro de un exclusivo complejo residencial. El apartamento dispone de un elegante hall de entrada que conduce a un amplio salón-comedor de generosas dimensiones, bañado por luz natural a través de grandes ventanales correderos que conectan directamente con la terraza principal. Este espacio exterior ofrece múltiples ambientes para relax, comedor exterior y entretenimiento, rodeado de vegetación y acceso inmediato a las zonas comunes y piscina. La cocina independiente, de líneas modernas y totalmente equipada, cuenta con abundante capacidad de almacenamiento y cuarto de lavandería independiente. La vivienda alberga tres amplios dormitorios, todos ellos con baños en suite y acabados en mármol natural. La suite principal destaca por sus generosas dimensiones, elegante baño con bañera y ducha independiente, además de un gran vestidor walk-in completamente equipado. Dos de los dormitorios disfrutan además de acceso directo a la terraza principal, creando una agradable continuidad entre interior y exterior. La propiedad se completa con un aseo de invitados. Entre sus características destacan los suelos de mármol y madera natural, climatización centralizada, iluminación indirecta, armarios empotrados y excelentes calidades de construcción en toda la vivienda. El Embrujo de Banús ofrece seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas de diseño paisajístico y una impresionante piscina comunitaria, todo ello a escasos minutos andando de la playa, Puerto Banús, restaurantes de primer nivel y todos los servicios. La propiedad cuenta con un trastero. Una propiedad elegante y espaciosa, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas




RENDER




RENDER




RENDER






RENDER




RENDER




RENDER




RENDER






RENDER






RENDER


RENDER







