## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 320.000€

**Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 2,556 EUR / año** **IBI: 208 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **3**

 **2**

 **127 m2**

Encantador Apartamento Dúplex con Vistas Panorámicas – Benahavís ¿Busca un hogar con encanto o una inversión inteligente en el pueblo más gastronómico de la Costa del Sol? Este singular apartamento dúplex en Benahavís combina comodidad, una distribución creativa y vistas impresionantes a las montañas. Distribución de la Vivienda Esta propiedad destaca por su práctica distribución invertida, diseñada para ofrecer privacidad en los dormitorios y aprovechar al máximo la luz y las vistas en las zonas de día. Planta Baja (Zona de Descanso): Se accede a la vivienda a través de una terraza privada, situada justo al lado de la plaza de aparcamiento (¡máxima comodidad para descargar la compra o el equipaje!). En esta planta se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos, además de un pequeño dormitorio adicional con litera, ideal para niños o invitados. También dispone de un baño completo en este nivel. Planta Alta (Zona de Vida): La escalera conduce a un salón lleno de luz, donde una acogedora chimenea se convierte en el centro de las veladas de invierno. Desde el salón se accede a la segunda terraza, el lugar perfecto para relajarse con las vistas despejadas a la montaña. Esta planta cuenta también con la cocina y un segundo baño para mayor funcionalidad. Instalaciones de la Urbanización El apartamento forma parte de un complejo residencial impecable que ofrece un estilo de vida mediterráneo: Gran piscina comunitaria rodeada de zonas verdes. Pistas de pádel y tenis para los amantes del deporte. Entorno seguro, tranquilo y exclusivo. Sobre Benahavís: El Rincón Gastronómico de la Costa del Sol Benahavís no es solo un pueblo blanco típico; es conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" por su increíble oferta de restaurantes de alta calidad y bares de tapas. Ubicación: El encantador centro del pueblo está a solo unos pasos a pie. Podrá disfrutar de panaderías locales, plazas pintorescas y una gastronomía de primer nivel sin necesidad de coche. Naturaleza y Deporte: Situado a los pies de la Sierra de las Nieves, es un paraíso para senderistas y golfistas, con algunos de los mejores campos de golf de España a pocos minutos. Conectividad: Aunque disfrutará de un oasis de paz, el lujo de Marbella y Puerto Banús se encuentra a tan solo 15 minutos en coche. En resumen: Un apartamento listo para entrar a vivir, con carácter, gran capacidad de alojamiento y una ubicación privilegiada en uno de los municipios más cotizados de Andalucía.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion






7E
COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS LA PACHECA
PRIVADO PERROS NO
COMMUNITY OF LA PACHECA
PRIVATE PROPERTY NO DOGS


7E












CP LA PACHECA













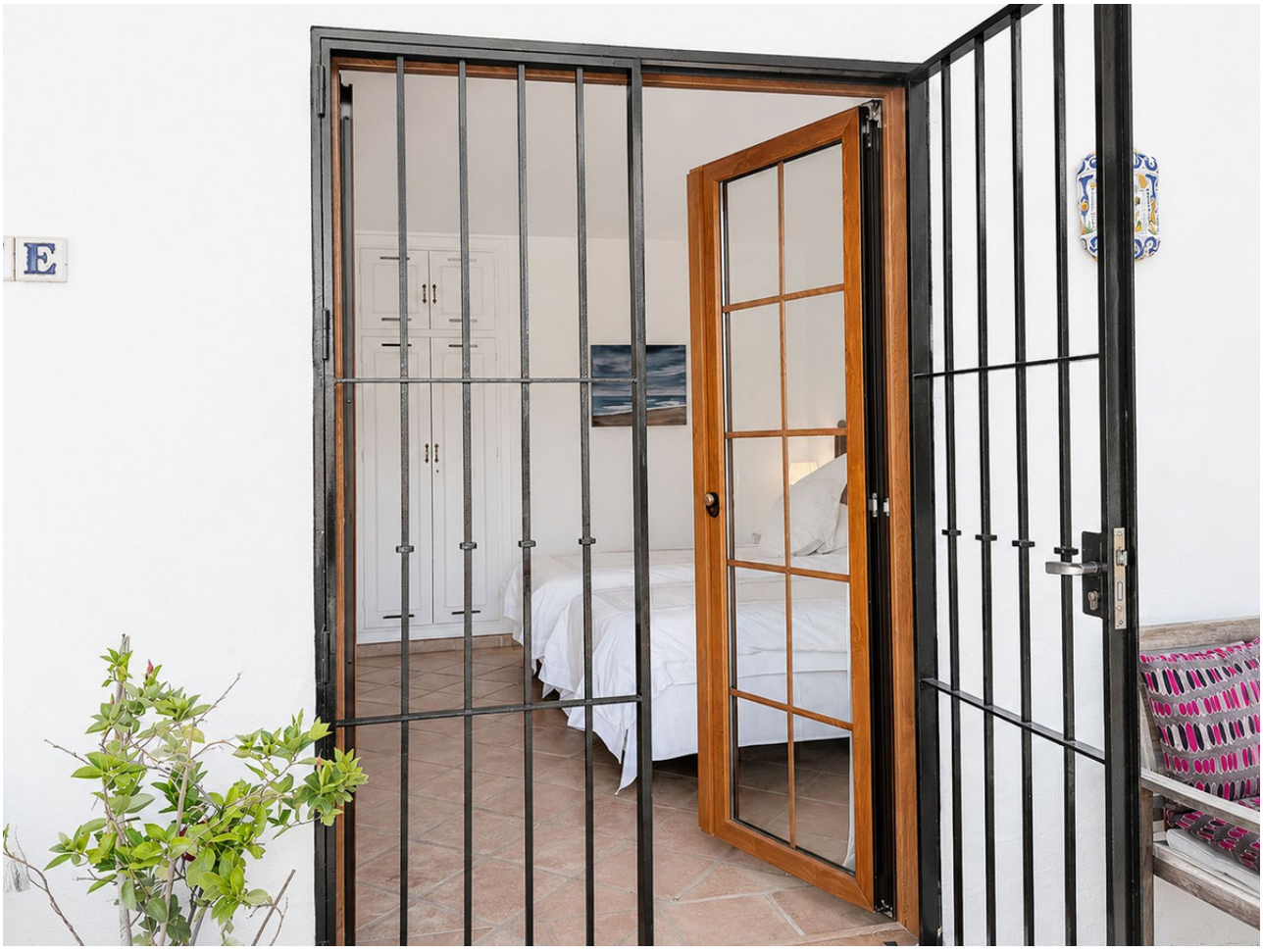















7 E







