Ventas - Terreno - Estepona

498.000€

Estepona **Terreno**

IBI: 630 EUR / año **Basura: 170 EUR / año**

640 m2 **1237 m2**

La Resina Golf, Estepona , LICENCIA Y PROYECTO INCLUIDO...Parcela privilegiada con vistas al mar desde la primera planta Construccion: 640m2 Parcela : 1,237 m2 Una oportunidad excepcional para construir una impresionante villa moderna en una parcela completamente llana de 1.237 m² con vistas al campo de golf de La Resina. Incluye licencia de obra recientemente aprobada y pagada, con un proyecto de lujo diseñado por uno de los arquitectos más prestigiosos de España. La propiedad contará con vistas al mar desde la primera planta, piscina infinita y aparcamiento para varios coches. Con un valor estimado de aproximadamente 2,8 millones de euros, es una inversión perfecta con una rentabilidad estimada de 800.000 euros. El muro de contención de piedra le aporta carácter y privacidad. Todas las garantías están en vigor: la construcción puede comenzar casi de inmediato. Construya la casa de sus sueños o promueva su reventa. La Resina Golf & Country Club en Estepona, Málaga, es un campo boutique de 9 hoyos conocido por su exuberante paisajismo, sus impecables greens y su ambiente relajado. Enclavado en la Nueva Milla de Oro, ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas cercanas. Ideal para jugadores de todos los niveles, el campo combina desafío y belleza, con fuentes y calles impecables. El club también cuenta con una acogedora casa club e instalaciones de prácticas, lo que lo convierte en uno de los favoritos de locales y visitantes que buscan una experiencia de golf informal y de calidad en la Costa del Sol. Excelente ubicación a 10 minutos de Estepona y a 14 minutos de Puerto Banús, con el Atlas American College a poca distancia a pie. La playa está a 5 minutos en coche. Cafeterías, pistas de pádel y restaurantes a poca distancia a pie, con la casa club de golf al final de la calle. Rodeado de villas de lujo con precios de venta superiores a 2,5 millones de euros. Una gran oportunidad y potencial para crear la casa familiar de sus sueños. También sería una inversión increíble para un promotor. superficie total construida s/ rasante 371,10 m² superficie total construida b/ rasante 269,10 m²

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa



































