

## Ventas - Casa - Mijas

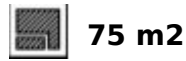
# 285.000€

Mijas

Casa

Comunidad: 1,248 EUR / año

IBI: 280 EUR / año



Un dúplex adosado en la pequeña y tranquila comunidad de Pueblo Minea ofrece una base sencilla y práctica en el corazón de Cerros del Aguila, Mijas. La casa se abre directamente a la cocina, dándole una sensación inmediata y habitada, y la planta baja se despliega en una disposición sencilla diseñada para su uso fácil. Hay un dormitorio doble en este nivel con puertas correderas propias al patio, y un baño independiente está justo enfrente del pasillo. El salón gira en torno a una chimenea y también conecta con el patio mediante amplias puertas correderas, creando un flujo natural entre el confort interior y el espacio exterior. En la planta superior, el segundo dormitorio goza de más privacidad, con baño en suite y terraza propia. Desde aquí, se puede ver el campo circundante, que da a la planta superior un ambiente más tranquilo y abierto. Una puerta desde la terraza conduce a un almacén independiente, añadiendo un toque práctico para quien necesite espacio extra. La ubicación ofrece la comodidad diaria al alcance de la mano. La piscina comunal, la pista de tenis, el parque infantil y la cafetería/restaurante están a poca distancia a pie, además de los bares y restaurantes que se encuentran a solo unos metros, apartados de la carretera principal, además de varios campos de golf cerca. Un corto trayecto en coche te lleva a las playas y a los animados centros de La Cala de Mijas y Fuengirola, mientras que subir cuesta arriba te lleva al encanto y las vistas del pueblo de Mijas. La propiedad se ha utilizado para alquileres a largo plazo y ahora necesita una reforma, lo que la convierte en una oportunidad sólida para quien quiera modernizar su hogar a su gusto. Con su distribución, zonas exteriores y posición dentro de una pequeña comunidad, funciona bien como refugio en segunda residencia o como inversión en alquiler con buen potencial una vez renovado. Nota. El consumo de agua está incluido en los cargos comunitarios. Contacta con nosotros para concertar una visita \* 2 plantas \* Construido 75 m<sup>2</sup> \* Parcela 99 m<sup>2</sup> \* Piscina Comunitario \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Aire Acondicionado Pre-instalado \* Terraza Privada \* 15 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas \* Gastos comunitarios: 104,00€ por mes \* IBI: 280,00€ anualmente

### Piscina

✓ Comunitaria

### Características

✓ Terraza Privada





























