

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 450.000€

### Estepona

### Apartamento



2



2



103 m2



29 m2

**\*\*Exclusiva - SCALA, Estepona\*\*** Moderno apartamento en planta baja con jardín privado en la prestigiosa promoción SCALA de Estepona. Esta elegante vivienda ofrece un luminoso diseño de concepto abierto que integra a la perfección los espacios interiores y exteriores, combinando diseño contemporáneo, confort y funcionalidad. Ubicada en un complejo residencial de reciente construcción con excelentes zonas comunes, es una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. **\*\*La propiedad dispone de:\*\*** • 2 dormitorios • 2 baños • 81 m<sup>2</sup> construidos • 26 m<sup>2</sup> de terrazas • 29 m<sup>2</sup> de jardín privado • Plaza de garaje subterránea • Trastero privado Los residentes de SCALA disfrutan de cuidadas zonas ajardinadas, dos piscinas de agua salada, gimnasio totalmente equipado, sauna, espacio de coworking y club social. Excelente ubicación, cerca de la playa, del centro de Estepona, restaurantes, comercios, campos de golf y todos los servicios, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. Una vivienda moderna y elegante, lista para entrar a vivir, situada en una de las zonas con mayor proyección y crecimiento de Estepona.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Orientación

- ✓ Este

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

































